

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTRAMBERKA

určený k projednání

ve smyslu § 111 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zpracovaný v souladu s § 9 odst. 2 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

Obsah

- a) Vymezení řešeného území.
- b) Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace.
- c) Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace.
- d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území.

Poznámka: výše uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje (dále jen „PÚR“),
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR“),
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 107 stavebního zákona nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

a) Vymezení řešeného území.

Řešeným územím je správní území města Štramberk v rozsahu katastrálního území Štramberk.

b) Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace.

Zastupitelstvo města Štramberk na svém 10. zasedání, konaném dne 11.09.2024, schválilo pořízení Změny č. 3 Územního plánu Štramberka (dále jen „Změna č. 3“) z vlastního podnětu (usnesení č. 135/10/ZM/2024). Podnětem pro pořízení změny Územního plánu Štramberka je potřeba převedení územního plánu do jednotného standardu.

Změna č. 3 bude zahrnovat:

1. Aktualizaci zastavěného území a zastavitelných ploch podle současného stavu.
2. Převedení Územního plánu Štramberka do jednotného standardu územně plánovací dokumentace podle § 59 stavebního zákona. Za přípustné změny lze v případě potřeby považovat např. geometrické a topologické opravy vymezení ploch na hranice pozemkových parcel dle aktuální katastrální mapy, případně opravy nesouladů mezi výkresovou a textovou částí platného územního plánu nebo nápravu jiných formálních nebo věcných chyb, překlepů, omylů a dalších nedostatků platné dokumentace ÚP. Každá taková provedená oprava bude v textové části odůvodnění návrhu změny řádně zdůvodněna.

3. Vyhodnocení souladu Územního plánu Štramberka s PÚR (pozn.: předchozí změna, tedy Změna č. 2, je v souladu s Aktualizacemi č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 PÚR).
4. Vyhodnocení souladu Územního plánu Štramberka se ZÚR (pozn.: předchozí změna, tedy Změna č. 2, je v souladu s Aktualizacemi č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b ZÚR).

Součástí Změny č. 3 nebude věcná změna, tedy ve Změně č. 3 nebudou řešeny požadavky občanů uplatněné jako návrh na pořízení změny územního plánu.

c) Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace.

Účelem Změny č. 3 je převedení Územního plánu Štramberka do jednotného standardu územně plánovací dokumentace podle § 59 stavebního zákona.

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území.

Bude doplněno po projednání návrhu zadání podle stanovisek uplatněných dle § 89 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Vyhodnocení vlivu Změny č. 3 na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že

1. krajský úřad jako příslušný úřad uvede, že Změna č. 3 bude muset být posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí,
- nebo
2. příslušný orgán ochrany přírody ve stanovisku podle ustanovení § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Vzhledem ke skutečnosti, že předmětem navrhované změny je pouze převedení územního plánu do jednotného standardu, což nemůže zásadně ovlivnit životní prostředí, nutnost zpracování vyhodnocení vlivů se nepředpokládá.

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, v případě, že bude zpracováno, bude mít náležitosti dle přílohy č. 4 stavebního zákona.