



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Nový Jičín

Husova 2003/13, 741 01 Nový Jičín

Spis. zn.: 2RP36673/2012-130771
Č.j.: SPU 251629/2022/Ku

SPU 251629/2022/Ku



000662219808

Vyřizuje: Bc. Radmila Kutáčová
Telefon: 725366130
E-mail: r.kutacova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Novém Jičíně dne: 24. 8. 2022

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Nový Jičín (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Ženklaava zpracovaný jménem Sdružení fyzické osoby a obchodní společnosti Ing. František Hanousek, K Mlýnu 446/20, 798 02 Mostkovice a allGEO – Ing. Lubor Pekarský s.r.o., Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň, zastoupené Ing. Františkem Hanouskem, K Mlýnu 446/20, 798 02 Mostkovice (dále jen „zpracovatel“) pod čís. zakázky objednatele 329-2011-130771 a zhotovitele 01/2011, Ing. Františkem Hanouskem, který je úředně oprávněnou osobou k projektování pozemkových úprav (č. oprávnění 2373/97-3151),

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu - Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Ženkla (dále jen „KoPÚ“) zahájilo dne 25. 11. 2010 Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Nový Jičín (dále jen „pozemkový úřad“) v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona. Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se pozemkový úřad od 1. 1. 2013 změnil na Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočku Nový Jičín (dále jen „pobočka“).

Řízení bylo zahájeno z podnětu pozemkového úřadu, s přihlédnutím k požadavku Obce Ženkla o vyřešení protipovodňové ochrany obce a požadavku Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín (dále jen „katastrální úřad“) na provedení upřesnění grafického přidělového plánu. Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena v rozsahu rozhodnutí podle ust. § 11 odst. 8 zákona. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochrany a zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny ve smyslu § 2 zákona. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Zahájení řízení o provedení KoPÚ bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. 4400/2010-MZE ze dne 5. 11. 2010, která byla po zákonem stanovenou dobu vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Ženkla a na úřední desce pozemkového úřadu.

O zahájení řízení byly vyrozuměny dotčené orgány a úřady státní správy a katastrální úřad (§ 6 odst. 6 zákona) přípisem č.j. 4992/2010-MZE, aby stanovily podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů. Jimi stanovené podmínky byly respektovány při vypracování návrhu KoPÚ.

Rovněž pozemkový úřad vyzval dopisem č.j. 4827/2010-MZE v souladu s ust. § 5 odst. 1 písm. c) zákona sousední obce ke sdělení, zda přistupují jako účastník řízení o pozemkových úpravách.

Na základě výběrového řízení bylo vybráno Sdružení obchodních společností a fyzické osoby AZ GEON s.r.o., Purkyňova 99, 602 00 Brno, GEODEZIE PLZEŇ s.r.o., Popelníková 60, 316 02 Plzeň a Ing. František Hanousek, K Mlýnu 446/20, 798 02 Mostkovice, zastoupené společností AZ GEON s.r.o., Purkyňova 99, 602 00 Brno, kdy úředně oprávněnou osobou k projektování pozemkových úprav byl Ing. Pavel Sedlák (č. oprávnění 2404/97-3151). Mezi smluvními stranami byla dne 15. 6. 2011 uzavřena smlouva o dílo, číslo objednatele 329-2011-130771 a číslo zhotovitele 01/2011.

Výše uvedení účastníci uzavřeli dne 11. 4. 2011 smlouvu o sdružení pro účast na tomto výběrovém řízení. V průběhu zpracování KoPÚ Ženkla došlo u obchodní společnosti AZ GEON s.r.o. k dlouhodobým ekonomickým problémům, které vyústily v insolvenční řízení a neschopnost této společnosti se dále podílet na zpracování této zakázky. Z tohoto důvodu se všichni členové sdružení dohodli na dokončení prací na KoPÚ Ženkla a sepsali dne 14. 8. 2014 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o sdružení, dle kterého Společnost AZ GEON s.r.o., Kollárova 2903/6a, 612 00 Brno (dříve Purkyňova 99, 602 00 Brno), vystoupila ze sdružení prostřednictvím insolvenčního správce. Došlo ke změně názvu a sídla účastníka GEODEZIE PLZEŇ s.r.o., Popelníková 1035/60, 312 06 Plzeň, (dle výpisu z obchodního rejstříku dne 28. 7. 2014) na allGEO – Ing. Lubor Pekarský s.r.o., Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň. Dle této dohody dokončení zakázky zajistí zbývající dva účastníci sdružení. Na základě výše uvedeného Dodatku č. 1 ke smlouvě o Sdružení, byl sepsán dne 14. 8. 2014 Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo číslo objednatele 329-2011-130771 a číslo zhotovitele 01/2011, dle kterého další práce na KoPÚ Ženkla provede Sdružení fyzické osoby a obchodní společnosti: Ing. František Hanousek, IČ: 10078479, sídlo: K Mlýnu 446/20, 798 02 Mostkovice, provozovna Barákova 2745/41, 796 01 Prostějov a allGEO – Ing. Lubor Pekarský s.r.o., IČ: 26349469, Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň, kde v plné moci za sdružení jedná Ing. František Hanousek. Novou úředně oprávněnou osobou k projektování pozemkových úprav se stal Ing. František Hanousek (č. oprávnění 2373/97-3151).

Pozemkový úřad písemně pověřil podle ust. § 6 odst. 9 zákona osoby ke vstupování a vjíždění na pozemky a k výkonu činností pro KoPÚ Ženkla po celou dobu jejich trvání. Toto oznámení (č.j. 130672/2011-MZE-130771 ze dne 15.7.2011) bylo vyvěšeno na úřední desce Obce Ženkla.

V rámci přípravných prací KoPÚ Ženklaava byly provedeny v roce 2011 průzkumné práce v terénu a analýza současného stavu území. Byly zjištěny a vyhodnoceny přírodní podmínky, erozní ohroženost pozemků, vodohospodářské poměry, síť komunikací, inženýrské sítě apod.

V roce 2011 firma provedla revizi a doplnění podrobného polohového bodového pole a proběhlo zaměření skutečného stavu v terénu v obvodu KoPÚ Ženklaava, na jehož základě došlo ke zjištění nesouladů mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí.

Úvodní jednání svolané v souladu s ust. § 7 zákona se konalo dne 4. 10. 2011 v 16:30 hodin v Kulturním středisku v Ženklaavě. Svolání úvodního jednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou (č.j. 164771/2011-MZE-130771 ze dne 14. 9. 2011) vyvěšenou po dobu 15 dní na úředních deskách Obecního úřadu Ženklaava a pozemkového úřadu. Vlastníci pozemků v obvodu KoPÚ Ženklaava a další účastníci řízení oprávnění ze svých práv, byli pozváni dopisem č.j. 164780/2011-MZE-130771 ze dne 14. 9. 2011. Na tomto jednání byli účastníci řízení seznámeni s účelem, cílem, formou KoPÚ, právními a oceňovacími předpisy, průběhem řízení, časovým harmonogramem jednotlivých etap KoPÚ a s obvodem pozemkových úprav, který po dohodě s katastrálním úřadem stanovil pozemkový úřad. Při jednání bylo upozorněno i na možnost rozdělení spoluvlastnických podílů a na kroky, které budou následovat po zapsání výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí, zejména uzavírání nových nájemních nebo pachtovních smluv. V závěru úvodního jednání byl v souladu s ust. § 5 odst. 5 zákona zvolen sedmičlenný sbor zástupců vlastníků ve složení: členové Juráková Jaroslava, Kocián Stanislav, Pustka Tomáš a Sidon Antonín. Nevolenými členy sboru zástupců ve smyslu ust. § 5 odst. 6 zákona se stali za Obec Ženklaava RNDr. Mlčáková Karla – starostka obce, za pozemkový úřad pověřena pracovnice Kutáčová Radmila a dalším členem s 10% výměry pozemků zahrnutých do pozemkových úprav Macíček Pavel. Všichni vlastníci pozemků zahrnutých do obvodu KoPÚ Ženklaava, i ti, kteří se úvodního jednání nezúčastnili, obdrželi kopii zápisu společně s nárokovými listy.

Sbor zástupců po dobu zpracování návrhu spolupracoval při zpracování návrhu pozemkových úprav, posuzoval jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřoval se k plánu společných zařízení, byl informován o připomínkách, nesouhlasích, schválil výjimky překročení kritérií.

Na úvodním jednání bylo přítomnými vlastníky dle ust. § 10 odst. 4 zákona zvoleno místo (vztažný bod) – věž místního kostela Navštívení Panny Marie, od kterého se měřila vzdálenost pro posouzení přiměřenosti vzdálenosti nově navrhovaných pozemků.

Obvod KoPÚ byl stanoven pozemkovým úřadem s ohledem na dosažení cílů pozemkových úprav a s ohledem na požadavky katastrálního úřadu, Obce Ženklaava a vlastníků. Do obvodu pozemkových úprav nebyly zahrnuty zastavěné a zastavitelné části obce. Zbývající území katastrálního území Ženklaava bylo zahrnuto, a to včetně lesních pozemků. Důvodem bylo navázání cestní sítě na sousední katastrální území a zaústění protierozních a protipovodňových opatření navržených v rámci plánu společných zařízení. S odkazem na ust. § 5 a § 7 a bodu 3 písm. c) přílohy vyhlášky č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška“), ve znění pozdějších předpisů, byla dne 3. 11. 2010 uzavřena dohoda o zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky neřešené ve smyslu ust. § 2 zákona v obvodu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Ženklaava mezi pozemkovým úřadem a katastrálním.

Oznámení o zahájení zjišťování hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav č.j. 163885/2011-MZE-130771 ze dne 12. 9. 2011 bylo oznámeno vyvěšením od 12. 9. 2011 po dobu 30 dnů na úřední desce Obecního úřadu Ženklaava. Zjišťování průběhu hranic pozemků provedla komise jmenovaná vedoucím pozemkového úřadu dle ust. § 9 odst. 5 zákona č.j. 165953/2011-MZE-130771 ze dne 14. 9. 2011. Ve dnech 17. – 25. 10. 2011 proběhlo zjišťování průběhu hranic pozemků. Dotčeným vlastníkům byla zaslána pozvánka č.j. 166037/2011-MZE-130771 ze dne 29. 9. 2011. Každý z vlastníků s pozvánkou obdržel data a místa srazů vyznačených na mapě.

Pozvání vlastníci byli upozorněni na skutečnost, že výsledky šetření budou využity k obnově katastrálního operátu a nepřítomnost vlastníka není překážkou pro využití výsledků šetření hranic. Zeměměřické práce a dokumentaci k určení obvodu pozemkových úprav zpracovala fy AZ GEON s.r.o. Brno, Ing. Kurka Aleš, úředně oprávněný zeměměřický inženýr. V rámci tohoto šetření bylo zároveň provedeno šetření hranic pozemků vedených v katastru nemovitostí jako pozemky ve zjednodušené evidenci – grafický přidělový plán. Po určení obvodu pozemkových úprav byla vypočítána celková plocha území zahrnutého do obvodu pozemkových úprav 924 ha. Porovnáním výměry určené ze

zaměření vyšetřených hranic a výměry získané součtem výměr všech parcel v obvodu pozemkových úprav evidovaných v katastru nemovitostí byl stanoven v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona opravný koeficient v hodnotě 1.00181517 pro opravu výměr směřovaných parcel v soupise nároků, aby zjištěný rozdíl výměr byl odstraněn.

Na základě zjišťování hranic pozemků byly vyhotoveny geometrické plány, které byly na základě žádosti pozemkového úřadu zapsány do katastru nemovitostí. Parcely, u kterých došlo k dělbě obvodem, byly odděleny geometrickým plánem na část mimo obvod a v obvodu KoPÚ Ženklaava.

Kladné stanovisko k převzetí výsledků zeměměřických činností provedených ve smyslu ust. § 9 odst. 6 zákona vydal katastrální úřad dne 1. 11. 2011 pod č.j. PUP-3/2010-804. Podle ust. § 9 odst. 7 zákona předložil pozemkový úřad dne 19. 12. 2012 pod č.j. 231842/2012-MZE-130771 katastrálnímu úřadu seznam parcel dotčených KoPÚ za účelem vyznačení poznámky o zahájení KoPÚ do katastru nemovitostí.

V rámci řízení KoPÚ Ženklaava nebyla provedena změna katastrální hranice.

Dalším podkladem pro vyhotovení soupisů nároků bylo zpracování vstupních a výstupních nároků pro upřesnění grafických přidělů. Dokumentaci k upřesnění grafického přidělového plánu pro vydání rozhodnutí o určení hranic zpracovávala firma AZ GEON s.r.o. Brno, zodpovědný projektant Ing. Pavel Sedlák (č. oprávnění 2404/97-3151), který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Současně byly soupisy nároků zaslány všem dotčeným vlastníkům, jejichž pobyt byl znám č.j. 72397/2012-MZE-130771 ze dne 19. 4. 2012. Dne 3. 5. 2012 byli na Obecním úřadě Ženklaava přítomni zástupci firmy AZ GEON s.r.o. Brno a pozemkového úřadu, kteří podávali vysvětlení k upřesnění grafických přidělů. Pobočka vydala rozhodnutí o určení hranic pozemků č.j. 140719/2012-MZE-130771 ze dne 13. 8. 2012, které nabylo právní moc ke dni 11. 9. 2012. Rozhodnutí bylo vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Ženklaava a pozemkového úřadu od 13. 8. 2012 po dobu 15 dnů. Proti tomuto rozhodnutí nebylo podáno odvolání. Výsledky rozhodnutí byly využity pro stanovení nároků vlastníků pro KoPÚ Ženklaava.

Podkladem pro vyhotovení soupisu nároků byly údaje katastru nemovitostí, platný cenový předpis (ke dni vyložení soupisu nároků zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a oceňovací vyhláška Ministerstva financí č. 3/2008 Sb.), zaměření a zjištění skutečného stavu v terénu, projednané a schválené změny druhů pozemků, upřesnění grafických přidělů, lesní hospodářské plány a osnovy k ocenění pozemků a porostů.

Na základě uvedených podkladů byly zpracovány dle ust. § 8 odst. 1 zákona soupisy nároků vlastníků. Soupisy nároků byly č.j. 213280/2012-MZE-130771 ze dne 21. 11. 2012 vyloženy po dobu 15 dnů od 26. 11. 2012 na Obecním úřadě Ženklaava, také na pozemkovém úřadě a zároveň doručeny všem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám. Oznámení o vyložení soupisů nároků, jehož přílohou byly soupisy nároků, bylo zasláno vlastníkům nemovitostí zahrnutých do pozemkových úprav dopisem č.j. 213300/2012-MZE-130771 ze dne 27. 11. 2012 doručeným do vlastních rukou. Vlastníci měli možnost do 31. 12. 2012 uplatnit k vystavenému soupisu nároků námitky, vyjádřit se k řešení pozemků uvedených v ust. § 3 odst. 3 zákona, a požádat o ocenění porostu na pozemcích, které nejsou sadem, zahradou a pozemkem s lesním porostem. Souhlasy byly vyjádřeny podpisem na soupisech nároků dotčených vlastníků. Ve dnech 12. a 13. 12. 2012 se pro vlastníky pozemků v obvodu KoPÚ Ženklaava konal konzultační den k podrobnějšímu vysvětlení a bližšímu seznámení s obsahem soupisů nároků. Na jednání byly s vlastníky projednány i požadavky na umístění pozemků pro zpracování návrhu KoPÚ. V průběhu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků byly nároky aktualizovány podle údajů katastru nemovitostí a na základě dohod o vypořádání spoluvlastnictví k pozemkům uzavřených mezi spoluvlastníky. Tuto etapu zpracovávala firma AZ GEON s.r.o. v programu PROLAND.

K zasláním soupisů nároků nebyly vzneseny žádné námitky.

V průběhu řízení o pozemkových úpravách bylo zjištěno, že v řešeném území jsou v katastru nemovitostí vedeni vlastníci, kteří zemřeli, jsou na uvedené adrese neznámí nebo se jim prokazatelně nedaří doručovat. K dohledání bližších údajů o neznámých vlastních byla dotázána centrální evidence obyvatel. V případech, u nichž se podařilo dohledat údaje o úmrtí, byl podán dotaz příslušnému soudu k sdělení okruhu dědiců. Pokud neproběhlo dědické řízení ani soud nebo soudní komisař pozemkovému úřadu nesdělil ve stanovené lhůtě dědice, pozemkový úřad přistoupil k ustanovení opatrovníka – Obec

Ženkla va podle ust. § 5 odst. 4 zákona ve spojení s ust. § 32 odst. 2 a ust. § 144 odst. 4 správního řádu, dle níže uvedených usnesení.

Usnesení č. j. 68146/2012-MZE-130771 ze dne 12. 4. 2012, které nabylo právní moci dne 27. 4. 2012.

Příjmení, jméno	LV	Příjmení, jméno	LV
Bár Jan	291	Hanzelka Baltazar	649
Bár Josef	291	Matůš Miloň	644
Blažek Josef	662	Mička Josef	661
Blažek Zdeněk	663	Petr Antonín	643
Görig Josef	640	Purmenská Anna	650
Grosmannová Adlfin	642	Švecová Filomena	91
Grossmannová Arnoštka	655	Urbanovský Zdeněk	645
Halamičková Aloisie	321	Witkeová Aloisie	652

Usnesení č. j. 68228/2012-MZE-130771 ze dne 12. 4. 2012, které nabylo právní moci dne 27. 4. 2012.

Příjmení, jméno	LV	Příjmení, jméno	LV
Bjaček Bohumír	306	Váňová Zdenka	212
Burda Alois	297	Geryková Zuzana	660
Cochlarová Ludmila	310, 910, 932	Janák Karel	641
Kociánová Jaruška	297, 298, 299, 703	Jašek Jan	309
Košárek Oldřich	307, 308	Jašková Marie	309
Košárková Anna	307, 308	Petr Josef	850
Novobilská Jarmila	487	Petrová Aloisie	850
Socha Zdenek	302	Richter Alfréd	302
Staňková Marie	536, 745	Richterová Jaroslava	302
Vaněk Antonín	774	Schäfer Václav	303, 813
Vaňková Žofie	301, 774		

Usnesení č. j. SPU 152688/2019/Ku ze dne 10. 9. 2019, které nabylo právní moci dne 26. 9. 2019.

Příjmení, jméno	LV
Krischtan Heinz	7
Krischtanová Gertraude	309
Mališ Lumír	303, 813
Melichová Anna	295, 865
Mendeová Jana	305

Usnesení č. j. SPU 180998/2019/Ku ze dne 2. 5. 2019, které nabylo právní moci dne 17. 5. 2019.

Příjmení, jméno	LV
Štěpánová Julie	295
Urbanová Marie	295
TJ Sokol v Ženkla vě	301

Usnesení č. j. SPU 512994/2019/Ku ze dne 23. 12. 2019, které nabylo právní moci dne 17. 1. 2020.

Příjmení, jméno	LV	Příjmení, jméno	LV
Hoďák Karel	301, 311, 995	Marková Arnošta	653, 655
Hoďáková Jiřina	301, 311, 995	Marková Karolina	301
Hruškovská Marie	981	Melnar Emil	301, 309
Hruškovský Antonín	981	Ostrčil Jan	298, 299
Kovář Rudolf	301, 303, 813	Ostrčilová Emilie	298, 299
Kvita Alois	312	Parmová Marie	305, 311, 995
Kvitová Marta	312	Schäfer Stanislav	303, 813
Machač Vojtěch	604	Vašenda František	301, 303, 813
Marek Antonín	301	Volná Marie	312

Usnesení č. j. SPU 188790/2022/Ku ze dne 26. 5. 2022, které nabylo právní moci dne 28. 5. 2022.

Příjmení, jméno	LV	Příjmení, jméno	LV
Bjačková Vlasta	313	Petrášová Bohuslava	303, 672, 813
Burgert Jaromír	677	Pobořil Čeněk	296, 822
Macháček Jaroslav	510		

Usnesení č. j. SPU 188810/2022/Ku ze dne 26. 5. 2022, které nabylo právní moci dne 28. 5. 2022.

Příjmení, jméno	LV
Bernard Janůška	295

Veškerá korespondence vedená při zjišťování případných dědiců je založena ve spise na pobočce. Opatrovnictví zaniká dnem, kdy soud o probíhající dědickém řízení za výše vyjmenovanými zůstaviteli pravomocně rozhodne nebo do doby, kdy bude o majetkových poměrech uvedených vlastníků rozhodnuto v rámci řízení o KoPÚ Ženklaava.

Vlastnímu zpracování nového uspořádání pozemků předcházelo dle ust. § 9 odst. 8 zákona vypracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“), který zpracovávala firma AZ GEON s.r.o. PSZ zahrnuje opatření sloužící pro zpřístupnění pozemků (cestní síť), vodohospodářská opatření k neškodnému odvedení povrchových vod, omezení vodní eroze, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, zvýšení její ekologické stability. Plán je navržen tak, aby byly splněny požadavky sboru zástupců a obce, vyjádření dotčených orgánů a organizací a byla zachována plná funkčnost systému. Při návrhu byla převážně využita stávající cestní síť. Podél zastavěné části byly navrženy cesty se záchytnými průlehy, které budou plnit kromě funkce dopravní i funkci protierozní a protipovodňové ochrany obce. V části zaměřené na protierozní opatření byl PSZ doplněn návrhem protierozního osevního postupu (vyločení pěstování erozně náchylných plodin), kdy z důvodu velké svažitosti terénu je preferováno zatravnění území. Stávající i nové prvky ÚSES představují síť prvků kostry ekologické stability. Zpracovaný PSZ pobočka v souladu s ust. § 9 odst. 10 zákona předložila dotčeným orgánům státní správy a správci sítí dopisem č.j. SPU 293919/2013 ze dne 15. 7. 2013, kdy se k němu někteří ve stanovené době vyjádřili. Dne 18. 11. 2013 byla přípisem č.j. SPU 481517/2013 zaslána opakovaná žádost o vyjádření se k PSZ, těm, kteří se v daném termínu nevyjádřili. Po doložení všech vyjádření byl dne 18. 4. 2014 PSZ předložen k posouzení nově ustanovené Regionální dokumentační komisi pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Ostravě (dále jen „RDK“). Komise RDK shledala závažné nedostatky, které měly být odstraněny. Z důvodu pozastavení prací a odstoupení zpracovatele nedostatky v PSZ nebyly odstraněny.

V průběhu zpracování návrhu KoPÚ Ženklaava v roce 2014, došlo na straně účastníka Sdružení obchodních společností a fyzické osoby: AZ GEON s.r.o., která zastupovala sdružení, k dlouhodobým ekonomickým a personálním problémům, které vyústily v insolvenční řízení, vedeným Krajským soudem v Brně, jak již bylo výše uvedeno. Toto byl jeden z důvodů proč nedošlo k dořešení nedostatků na PSZ. V rámci projednávání návrhu ve dnech 10. - 11. 6. a 17. - 18. 6. 2014 na Obecním úřadě Ženklaava s vlastníky pozemků se dostavil zástupce vlastníků uvedených na listu vlastnictví (dále jen „LV“) LV 957, 776, 494 a 859, kdy jednoznačně prohlásil, že s návrhem nesouhlasí a odmítl cokoli podepsat. Projektant zpracovávající návrh nového uspořádání pozemků s firmou AZ GEON s.r.o. rozvázal pracovní poměr a následně tato firma svým partnerům ve sdružení ani pobočce nepředala žádné podklady k návrhu. V průběhu měsíce července – září byla pobočka informována katastrálním úřadem, že vlastníci výše uvedených LV skupují další pozemky v k.ú. Ženklaava. Na 30. 9. 2014 byla svolána schůzka s vlastníkem pozemků uvedených na LV 957, 776, 494 a 859, se sborem zástupců vlastníků, zpracovatelem pozemkových úprav a pracovníky pobočky. Na tomto jednání bylo konstatováno, že vlastníci pozemků uvedených na LV 957, 776, 494 a 859 vlastní dohromady cca 23 % z výměry pozemků v obvodu pozemkových úprav. Na základě plné moci od vlastníků LV 239, 312, 442, 486, 556, 803, 828 a 840, byl pobočce předložen nesouhlas s pozemkovými úpravami. Projektant firmy Ing. František Hanousek zpracoval dne 29. 4. 2015 bilanci pozemků v k.ú. Ženklaava, kde bylo patrné, že procento nesouhlasů s pozemkovými úpravami je 25,20 %. Dne 18. 8. 2015 projektant předložil pobočce soupisy návrhu nového uspořádání LV 957, LV 776, LV 494, LV 859, LV 840, LV 442, LV 239, LV 486, LV 803, LV 312, LV 556, LV 828, které opětovně nebyly odsouhlaseny vlastníky, tudíž je stále překročeno 25,20 %. Z tohoto důvodu dne 18. 8. 2015 došlo k pozastavení prací na návrhu KoPÚ Ženklaava zápisem do spisu.

Na základě výzvy objednatele ze dne 26.3.2018 byly zahájeny dne 26.4.2018 práce na KoPÚ Ženklava a to po podpisu Dodatku č. 6 ke Smlouvě o dílo. Hlavním podnětem byla změna většinového vlastníka, který o pozemkové úpravy projevil zájem. Od tohoto dne byl úředně oprávněnou osobou zodpovědnou za zpracování KoPÚ Ing. František Hanousek (č. oprávnění 2373/97-3151). Dané území zpracovávali v programu POZEM+. V rámci KoPÚ nedošlo ke změně obvodu. Převodem dat z PROLANDU do POZEM+ došlo k drobné změně koeficientu matematickým zaokrouhlováním v programu na 1,001708. Z tohoto důvodu byly všem vlastníkům zaslány aktualizované nárokové listy přípisů č.j. SPU 152721/2019/Ku ze dne 6. 6. 2019 a č.j. 200398/2019/Ku ze dne 27. 6. 2019.

V průběhu zpracování návrhu pozemkových úprav byly soupisy nároků aktualizovány (zpracování změn, které nastaly od vystavení soupisů nároků) a doručeny dotčeným vlastníkům s novým uspořádáním pozemků. Poslední aktualizace soupisu nároků byla provedena ke dni vystavení návrhu v souladu s ust. § 13 odst. 1 vyhlášky.

Zpracovatel přepracoval a aktualizoval PSZ. Bylo navrženo nově nebo k rekonstrukci 12 hlavních polních cest, včetně odvodnění, 8 vodohospodářských opatření odvádějící povrchové vody do místních vodních toků, 27 výhyben, 9 propustků, 1 brodu a doprovodné výsadby. U hlavních polních cest HC1, HC2 a HC11 jsou navrženy lapače splavenin, záchytná zařízení sloužící k zachycení přívalových vod. Dále 25 vedlejších polních cest s odvodněním, 11 výhybnami, 2 propustky a 4 brody. U vedlejší polní cesty VC10 je navržen most k rekonstrukci. U většiny cest je navrženo také záchytné zařízení sloužící k zachycení přívalových vod a ochraně ZPF.

Pobočka přípisem č.j. SPU 194329/2019/Ku ze dne 23. 5. 2019 vyzvala dotčené orgány státní správy k vyjádření se k PSZ. S PSZ byl prokazatelně seznámen sbor zástupců na svém jednání dne 7. 3. 2019. Dne 17. 7. 2019 byl přípisem č.j. SPU 283521/2019/Ku předložen PSZ RDK k posouzení. Dne 5. 8. 2019 byl PSZ RDK posouzen a odsouhlasen. Dne 11. 9. 2019 byl PSZ schválen na 6. zasedání Zastupitelstva obce Ženklava. Výměra pozemků potřebných pro realizaci společných zařízení je 28,43 ha. Pro společná zařízení byly použity pozemky ve vlastnictví Obce Ženklava o výměře 8,52 ha a pozemky ve vlastnictví státu o výměře 19,91 ha. Aktualizovaný PSZ o doplňkové cesty (jen parcely k vytyčení) byl schválen dne 6. 6. 2022 na 21. zasedání Zastupitelstva obce Ženklava a následně byl dne 13. 6. 2022 s touto aktualizací seznámen také sbor zástupců. Prvky PSZ realizované podle schváleného návrhu KoPÚ bude vlastnit obec Ženklava. Pro společná zařízení zahrnutá do schváleného návrhu pozemkových úprav se upouští od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a od rozhodnutí o využití území.

Následnou etapou KoPÚ Ženklava bylo vypracování návrhu nového uspořádání pozemků (dále jen „návrh“). Písemným podkladem pro zpracování návrhu je soupis nároků jednotlivých vlastníků vstupujících do KoPÚ Ženklava a grafický podklad obvodu, který vznikl na základě podrobného zaměření skutečného stavu v terénu. Na kontrolním dni a jednání sboru zástupců byla projednávána možnost vlastnický vypořádat staré úvozové cesty, které již neslouží svému účelu a na LV je hodně vlastníků. Dohodlo se, že pokud to bude možné a LV nebudou zatíženy břemeny, projektant mnohačetná spoluvlastnictví původních polních cest vlastnický vypořádá. Návrh vycházel také z odsouhlaseného plánu společných zařízení a požadavků jednotlivých vlastníků, které byly získány v průběhu prací. Hlavním cílem návrhu bylo scelení pozemků do větších půdních celků, zajištění jejich zpřístupnění a majetkové vypořádání navržených společných zařízení. Přitom bylo nutné dodržet kritéria přiměřenosti ceny, výměry a vzdálenosti dle ust. § 10 zákona ($\pm 4\%$ v ceně, $\pm 10\%$ ve výměře a $\pm 20\%$ ve vzdálenosti). V KoPÚ Ženklava byla kritéria přiměřenosti v několika případech překročena. Důvodem k překročení kritérií byly technické důvody, navržení vhodnějších tvarů pozemků ve spojitosti s požadavky a nároky vlastníků, úprava návrhu na skutečný stav pozemků v terénu a využití pozemků ve vlastnictví státu pro společná zařízení.

U LV 950 a 10501 došlo k překročení kritéria ceny ve prospěch vlastníka. Vlastník evidovaný na LV 950 a 10501 uhradí částku představující rozdíl ceny nových a původních pozemků přesahující zákonné kritérium, jež odsouhlasil svým podpisem na soupisu nových pozemků.

U LV 106, 134, 135, 10002, 10504, 10505, 10526, 10530, 10531, 10534 a 60000 došlo k překročení kritéria ceny v neprospěch vlastníka.

U LV 45, 107, 565, 10500 došlo k překročení kritéria ceny v prospěch vlastníka, ale částka k úhradě je menší než 100 Kč, v souladu s ust. § 10 odst. 2 zákona úhrada nevyžaduje.

U LV 315 - Moravskoslezský kraj, LV 538 - Lesy ČR, LV 820 - Povodí Odry, s.p., LV 10001 - Obec Ženkla, došlo k překročení kritéria ceny ve prospěch vlastníka, avšak v souladu s ust. § 10 odst. 2 zákona se úhrada nevyžaduje.

Kritérium přiměřenosti výměry bylo překročeno u LV 315, 538, 10001, 10002, 60000.

Kritérium přiměřenosti vzdálenosti bylo překročeno u LV 134, 135, 219, 259, 398, 703, 730, 813, 950, 10002, 10504, 10505, 10508, 10524, 10530, 10531, 10534

Snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti u všech nově navrhovaných pozemků oproti původním pozemkům nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti, bylo v souladu s ust. § 10 odst. 5 zákona provedeno se souhlasem vlastníků.

Ocenění navržených pozemků bylo provedeno podle stejného cenového předpisu jako u pozemků vstupujících (v soupisu nároků).

Zpracovatel KoPÚ Ženkla od zimy 2019 na mnoha jednáních, korespondenčně, e-mailem nebo telefonicky projednával s vlastníky nové upořádání pozemků. V průběhu projekčních prací byly návrhy několikrát přepracovány dle požadavků vlastníků a každá změna byla s vlastníky dotčených pozemků znovu projednána, až do doby vystavení návrhu. Vlastníkům, kteří se nedostavili na projednání nového uspořádání pozemků, byl soupis nových pozemků, týkající se jejich LV, zaslán poštou k podpisu prostřednictvím zpracovatele.

V případě, že se vlastník k novému uspořádání pozemků nevyjádřil (nereagoval na dopisy zpracovatele), vyzvala jej pobočka dle ust. § 9 odst. 21 zákona, aby tak učinil ve lhůtě 15 dnů. Výzvou č.j. SPU 245540/2020/Ku ze dne 16. 7. 2020 byli obesláni vlastníci s poučením, že pokud se vlastník ve lhůtě stanovené pobočkou nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí. Další výzvy byly vlastníky zaslány přípisem č.j. SPU 419788/2021/Ku ze dne 17. 12. 2021, č.j. SPU 019569/2022/Ku, SPU 019748/2022/Ku, č.j. SPU 019882/2022/Ku, SPU 019913/2022/Ku a SPU 019929/2022/Ku ze dne 20. 1. 2022, č.j. SPU 420269/2021/Ku a č.j. SPU 019351/2022/Ku ze dne 21. 1. 2022.

V průběhu projednávání návrhu s návrhem vyjádřili nesouhlas vlastníci LV 10002, 650, 996 a 306. U LV 10002 návrh byl upraven dle požadavku vlastníka. Vlastník z LV 650 návrh podepsal. Vlastník pozemků na LV 996 a 306 následně návrh nového uspořádání také podepsal (LV 10512).

Za vlastníky, kteří zemřeli a jejich dědické řízení nebylo dosud ukončeno, byl návrh projednán a odsouhlasen s okruhem dědiců, pokud byli známi, dle sdělení soudu nebo soudního komisaře, nebo s opatrovníkem v případě neznámých dědiců.

Na základě dohody uzavřené mezi spoluvlastníky došlo v rámci KoPÚ ke zrušení a vypořádání spoluvlastnických podílů na LV 290 (uloženo na pobočce ve spisové dokumentaci). Podíly byly převedeny na stávající LV dotčených vlastníků, odpovídající část jejich spoluvlastnického podílu byla připočtena k jejich nároku. Nebo pokud spoluvlastník kromě spoluvlastnického podílu nevlastnil jiný pozemek, tvoří tento spoluvlastnický podíl samostatný nárok, a proto byly založeny nové listy vlastnictví, které v návrhu KoPÚ Ženkla dostaly pracovní čísla. Definitivní čísla LV nově přidělí při zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí katastrální úřad. Na základě vypořádání mnohačetného spoluvlastnictví původních polních cest bývalého stavu PK bez uzavírání dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví došlo k převodu podílů z LV 292, 293, 295, 296, 300, 304, 306, 309, 311, 313, 757, 932, 992, 993, 995, 996, 1084 na LV jednotlivých vlastníků.

Při projednávání nového umístění pozemků byly vlastníky, kde došlo ke změnám vlastnictví v katastru nemovitostí, osobně předány aktualizované nárokové listy nebo jim byly zaslány poštou (jedno pare aktualizovaných nárokových listů je založeno ve spise).

Stávající věcná břemena a práva evidovaná v katastru nemovitostí vztahující se k místu pozemku, budou ve smyslu ust. § 11 odst. 13 zákona převedena na nově navržené pozemky. Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází podle tohoto zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak (ust. § 11 odst. 13 zákona). U původních pozemků nabytých do vlastnictví podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách

převodu zemědělských a lesních pozemků, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 15 zákona č. 503/2012 Sb., přechází předkupní právo a zástavní právo na nové pozemky vlastníků. Nová věcná břemena se nezřizují.

Návrh nového uspořádání pozemků byl dle ust. § 11 odst. 1 zákona vystaven k nahlédnutí od 28. 2. 2022 (oznámení č.j. SPU 383110/2021/Ku ze dne 21. 2. 2022) na Obecním úřadě Ženklaava a pobočce po dobu 30 dnů, o čemž byli pobočkou vyrozuměni známí účastníci řízení (oznámení č.j. SPU 383157/2022/Ku ze dne 16. 2. 2022). Účastníci byli upozorněni, že v době vystavení mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky, a že k později podaným námítkám a připomínkám se nepřihlíží. Proti vystavenému návrhu vznesli námítku vlastníci pozemků na LV 960 a 970, která byla projednána osobně dne 24. 5. 2022. Dále vznesl námítku k vystavenému návrhu vlastník LV 696. Jeho námítka byla rovněž projednána osobně dne 24. 5. 2022.

V návrhu KoPÚ je řešena výměra 924 ha, s 234 listy vlastnictví a počtem účastníků řízení 385, kteří vstoupili do pozemkových úprav s 3801 parcel řešených podle ust. § 2 zákona. Po schválení návrhu KoPÚ dojde k redukci na 1011 parcel, což je 26,60 % scelení. Zpracovaný návrh odsouhlasili, včetně § 9 odst. 21 zákona, vlastníci 100% celkové výměry řešených pozemků. Tím byla splněna podmínka daná § 11 odst. 4 zákona pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ.

Pobočka svolala dle ust. § 11 odst. 3 zákona závěrečné jednání, které se konalo dne 20. 6. 2022 v sále Kulturního střediska v Ženklavě. Účastníkům řízení byla zaslána pozvánka č.j. SPU 061472/2022/Ku ze dne 30. 5. 2022, taktéž byla tato pozvánka vystavena na úřední desce Obce Ženklaava a pobočky po dobu 15 dnů. Na jednání byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav, účastníci byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto, a s dalším postupem prací při KoPÚ Ženklaava. Bylo konstatováno, že návrh KoPÚ Ženklaava řeší zpřístupnění pozemků jednotlivých vlastníků, vytváří podmínky pro optimální hospodaření na pozemcích a splňuje podmínky pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu dle ust. § 11 odst. 4 zákona. Z tohoto jednání byl pořízen zápis, který je přílohou tohoto rozhodnutí.

V období mezi vystavením návrhu a vydáním rozhodnutí podle ust. § 11 odst. 4 zákona došlo v katastru nemovitosti na základě zápisu nabývacích listin k následujícím změnám u LV 42, 1112, 516, 1024, 656, 685, 10001, 479, 301 a 296. Všem vlastníkům byly zaslány soupisy nových pozemků.

V průběhu zpracování KoPÚ Ženklaava bylo svoláno několik kontrolních dnů, při kterých se řešily aktuální problémy, připomínky vlastníků, kontroloval a projednával se postup prací KoPÚ Ženklaava. Kontrolní dny se konaly ve dnech 21. 12. 2011, 23. 5. 2012, 26. 6. 2013, 15. 7. 2014, 30. 7. 2014, 18. 2. 2015, 27. 8. 2018, 26. 8. 2019, 24. 1. 2020, 22. 9. 2020, 1. 9. 2021, 17. 1. 2022.

Rozhodnutí o schválení návrhu oznámí pobočka doručením veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách pobočky a Obecního úřadu Ženklaava a doručí všem známým účastníkům (§ 11 odst. 5 zákona). K rozhodnutí o schválení návrhu se připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Návrh KoPÚ se všemi náležitostmi je uložen k nahlédnutí na pobočce a na Obecním úřadě Ženklaava.

Pravomocné rozhodnutí o schválení návrhu (dále jen „schválený návrh“) předá pobočka katastrálnímu pracovišti k vyznačení do katastru nemovitostí.

Schválený návrh je dle § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu (§ 11 odst. 8 zákona). Pobočka zabezpečí v souladu se schváleným návrhem vypracování digitální katastrální mapy.

Dle § 11 odst. 13 zákona je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací, se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí (např. kupní smlouva, usnesení soudu o nabytí dědictví,

zástavní smlouva) a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách, uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým dojde v katastru nemovitostí do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Pobočka posoudila zpracovaný návrh komplexních pozemkových úprav a zjistila, že stanovených cílů bylo pozemkovými úpravami dosaženo.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočky Nový Jičín (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Tomáš Hořelica
vedoucí pobočky



Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 251629/2022/Ku. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Účastníci řízení: (V tomto seznamu jsou účastníci řízení řádně identifikováni v souladu s § 68 odst. 2 ve spojení s § 18 odst. 2 správního řádu).

Příjmení, jméno Název	datum IČ	Adresa bydliště (ulice, PSČ, obec)	Seznam číslov LV
Bajer Jaroslav Ing.	4.4.1949	Ženkla 201, 74267	730
Bajer Martin	4.9.1977	Libotín 1007, Štramberk, 74266	1070
Baroňová Jana	16.6.1961	Francouzská 1196/15, Kopřivnice, 74221	10503
Bartoň Josef	19.3.1942	Ženkla 77, 74267	26
Bartoň Martin	8.8.1973	I. Šustaly 1084/11, Kopřivnice, 74221	297
Bartoň Roman	14.10.1972	Francouzská 1100/50, Ostrava, Poruba, 70800	23
Bartoňová Libuše	7.7.1948	Ženkla 216, 74267	10519
Bartoňová Ludmila	9.10.1948	Kubánská 1548/1, Ostrava, Poruba, 70800	10511
Bartoňová Helena Ing.	4.11.1947	Quellenstrasse 201/22, 1100 Wien, Rakousko	10506
Bartoňová Jana Mgr.	7.4.1983	Mladá Boleslav, Chrast 149, 29301	741
Barvík Rostislav	24.5.1985	Sadová 884/4, Kopřivnice, 74221	303, 813, 978
Bár Jan prostřednictvím: Obec Ženkla jako opatrovník	29.1.1905	Rybářská 545/27, Opava, Předměstí, 74601	291
Bár Josef prostřednictvím: Obec Ženkla jako opatrovník	17.3.1910	Valašské Meziříčí, Křhová 44, 75663	291
Bár Josef	16.1.1953	Ženkla 21, 74267	257
Benišová Šárka	27.7.1974	Štraberská 430, Příbor, 74258	270, 301
Beseda Pavel	24.6.1942	Ženkla 13, 74267	542, 10525
Besedová Helena	5.4.1949	Ženkla 13, 74267	10525
Bezďková Dana	3.12.1958	Ženkla 277, 74267	692
Biskupství ostravsko-opavské	65468953	Kostelní náměstí 3172/1, Ostrava, Moravská Ostrava, 70200	758, 866
Bjaček Jiří	12.10.1982	Habrová 445, Měšice, Měšice, 25064	204
Bjaček Karel	6.7.1957	Ženkla 248, 74267	301, 527, 596
Bjaček Libor	17.9.1987	Štefánikova 1154/3, Kopřivnice, 74221	204
Bjaček Milan	1.12.1966	Ženkla 134, 74267	10512
Bjaček Zdeněk	18.2.1951	Štraberská 1124/22, Kopřivnice, 74221	10518
Bjačková Hana	9.10.1959	Ženkla 248, 74267	596
Bjačková Jana	9.5.1953	Štraberská 1124/22, Kopřivnice, 74221	10518
Bjačková Vlasta prostřednictvím: pot. dědicové Bjaček Radomír Bjaček Radomír Bjaček Martin Kaňovská Petra	15.3.1962 26.4.1961 19.6.1980 3.6.1983 23.1.1988	Ženkla 161, 74267 Ženkla 161, 74267 Veřovice 482, 74273 Ženkla 161, 74267 Hodslavice 320, 74271	10529
Bogárová Danuše	15.2.1955	I. Šustaly 1088/16, Kopřivnice, 74221	593, 604
Boháč Stanislav	1.9.1968	Krátká 1102/2, Kopřivnice, 74221	303, 813
Borovská Blažena	16.8.1962	Severní 622, Šenov u Nového Jičína, Šenov u Nového Jičína, 74242	99, 302, 307
Borovský Josef	27.5.1957	Štefánikova 1163/12, Kopřivnice, 74221	302, 307
Borunský Petr	13.9.1942	Pod Morávií 1166/6, Kopřivnice, 74221	297, 298, 299, 703
Brandštädterová Jana Ing.	14.8.1956	Libotín 692, Štramberk, 74266	484
Buček Aleš	11.10.1971	Havlíčkova 48/21, Kopřivnice, 74221	280
Bučková Zdenka	5.9.1945	Havlíčkova 48/21, Kopřivnice, 74221	302
Budaiová Helena	11.6.1983	Gagarinova 941, Stříbro, 34901	822, 1044
Burgert Petr	23.3.1957	Ženkla 225, 74267	677

Příjmení, jméno Název	datum IČ	Adresa bydliště (ulice, PSČ, obec)	Seznam číslov LV
Burgertová Anna	22.7.1945	Dukelská 1053/6, Kopřivnice, 74221	677
Burgertová Dagmar	3.5.1943	Ženkla 224, 74267	677
Burgertová Věra	10.7.1956	Ženkla 225, 74267	520, 536, 750
Buzek František	25.4.1942	Volgogradská 2402/115, Ostrava, Zábřeh, 70030	648, 650
Buzek Petr Mgr.	7.2.1977	Nádražní 73, Štramberk, 74266	457
Čajka Vladimír	1.8.1959	Štramberská 1137/50, Kopřivnice, 74221	960, 970
Čajková Ivana	14.2.1961	Štramberská 1137/50, Kopřivnice, 74221	960, 970
Čajková Marta	24.9.1940	Nádražní 808, Štramberk, 74266	533
Černoch Marcel	17.1.1971	Hodslavice 128, 74271	305
Červenková Kristýna MUDr.	28.3.1992	Frýdecká 259, Václavovice, 73934	693
David Vladislav	17.7.1939	Ženkla 262, 74267	47
Davidová Alena	9.1.1942	Ženkla 262, 74267	47
Dámková Hana Mgr.	24.1.1965	Bílovec, Stará Ves 225, 74301	310, 960, 970, 10504
Dobrozemská Marie	2.12.1950	Ženkla 272, 74267	303, 485, 536, 813
Drábek Kamil	12.3.1982	Ženkla 15, 74267	766
Drábová Emilie	8.5.1942	K. Čapka 936/13, Kopřivnice, 74221	465
Drozd Miroslav Ing.	9.5.1947	Ženkla 16, 74267	305, 10500
Drozdová Eva	17.9.1949	Ženkla 16, 74267	305, 312, 10501, 10500
Dubová Žaneta	28.8.1974	Francouzská 1182/16, Kopřivnice, 74221	822, 10528
Földesová Daniela	21.2.1947	Jistebník, Jistebník 544, 74282	10532
Frenštátská realitní a.s.	29087228	Místecká 97, Frenštát pod Radhoštěm, 74401	960, 970
Friedlová Ludmila	20.1.1945	Ženkla 50, 74267	528
Fierlová Monika	28.3.1979	Příbor, Hájov 156, 74258	672
Gaubová Emílie	3.10.1951	Ženkla 65, 74267	102, 303, 305, 813
Gelnarová Blanka Mgr.	21.6.1967	Zelená 3062/30, Ostrava, Moravská Ostrava, 70200	310, 10505
Geryková Helena	6.6.1959	Kozina 555, Štramberk, 74266	930
Geryková Miroslava	15.1.1949	Veřovice, Veřovice 163, 74273	956
Geryková Yveta	22.3.1964	Záhumenní 158/46, Kopřivnice, 74221	525
Godová Lenka	19.3.1972	Kunčice pod Ondřejníkem 195, 73913	822
Gold Petr	4.6.1971	Pískovna 1076, Štramberk, 74266	138, 291
Goldová Šárka Mgr.	24.10.1972	Hořínůška 133, Dolní Lhota, 74766	299, 703
Goršanov Jaroslav	14.3.1947	Ženkla 168, 74267	106
Goršanov Vlastimil	10.9.1982	Francouzská 1189/34, Kopřivnice, 74221	312, 318
Goršanová Aloisie	10.2.1951	Ženkla 168, 74267	591, 106
Grasblumová Naděžda Ing.	24.3.1974	Jiřího Felixe 1815, Frenštát pod Radhoštěm, 74401	303, 305, 695, 813
Grbal Ivan	12.11.1945	Ženkla 110, 74267	298, 299
Grbalová Helena	25.9.1944	Ženkla 110, 74267	298, 299
Grilecová Marie	22.7.1953	Ženkla 184, 74267	267
Grosmanová Adlína prostřednictvím: Obec Ženkla jako opatrovník		adresa neznámá	642
Grosmanová Eva Ing. Bc.	18.9.1956	Malá strana 689, Studénka, Butovice, 74213	922
Grossmann Karel	28.4.1941	Ženkla 308, 74267	593
Grossmann Rudolf	15.4.1963	Na nivách 904, Příbor, 74258	690
Gucká Marie	6.7.1974	Ženkla 58, 74267	881

Příjmení, jméno Název	datum IČ	Adresa bydliště (ulice, PSČ, obec)	Seznam číslov LV
Halamičková Aloisie prostřednictvím: Obec Ženklaava jako opatrovník		Dolní Paseky 234, Rožnov pod Radhoštěm, 75661	321
Halamičková Pavla	22.10.1964	Hoštice 25, 76816	672
Hanák Jiří	14.4.1965	Ženklaava 229, 74267	520, 536, 750
Hanzelka Baltazar prostřednictvím: Obec Ženklaava jako opatrovník	16.12.1899	Nádražní 406, Štamberk, 74266	649
Heiniš Jaroslav	29.8.1970	Ženklaava 177, 74267	291, 692
Hejlová Miluše	13.1.1961	Ženklaava 112, 74267	520, 536, 750
Hejtmancík Luboš	17.10.1959	Ženklaava 152, 74267	869
Hejtmancíková Dagmar	17.11.1963	Ženklaava 83, 74267	307
Heyduková Květoslava	29.1.1950	Masarykova 983, Hluboká nad Vltavou, 37341	272
Hlaváč Jaroslav	1.1.1967	Ženklaava 209, 74267	52, 638, 656, 657, 658
Hlaváček Miroslav	12.3.1980	Ženklaava 268, 74267	949
Hlaváčková Petra	8.4.1984	Zalešanská 727, Praha, Újezd nad Lesy, 19016	685
Hlavička Zdeněk	28.5.1969	Rožnovská 1160, Frenštát pod Radhoštěm, 74401	1073
Hlavičková Marcela	5.2.1976	Rožnovská 1160, Frenštát pod Radhoštěm, 74401	1073
Hlista Daniel	15.2.1973	Mládeže 508/10, Ostrava, Hrabůvka, 70030	312, 318
Hoďák Karel prostřednictvím: Obec Ženklaava jako opatrovník	31.7.1913	Ženklaava 2, 74267	301, 10520
Hoďáková Jiřina prostřednictvím: Obec Ženklaava jako opatrovník	17.5.1917	Ženklaava 2, 74267	301, 10521
Holainová Edita	28.6.1981	Ženklaava 153, 74267	110
Holišová Ludmila	28.4.1958	Ženklaava 221, 74267	303, 813
Holub Břetislav Mgr.	12.7.1968	Ženklaava 264, 74267	42, 302, 303, 813
Holub Jiří	3.10.1953	Ženklaava 115, 74267	134, 297
Holub Ladislav	29.11.1957	Ženklaava 243, 74267	267
Holubová Alena	27.5.1961	Libhošť 221, 74257	267
Holubová Anna	15.3.1976	Ženklaava 32, 74267	69, 960, 970
Holubová Pavla	18.3.1955	Ženklaava 115, 74267	498, 134, 297
HORAL MOŘKOV a.s.	47677040	Životice u Nového Jičína 103, 74272	840
Horný Jaroslav	16.10.1993	Ženklaava 10, 74267	319
Horný Tomáš	23.1.1987	Ženklaava 10, 74267	319
Horuta Michal	14.10.1976	Masarykovo náměstí 432/9, Kopřivnice, 74221	861
Horváth Josef	10.4.1982	Pod Morávií 1166/6, Kopřivnice, 74221	496
Hrachovský Stanislav	30.3.1958	Ženklaava 150, 74267	94
Hrouda Richard	23.7.1971	Krátká 1103/4, Kopřivnice, 74221	302
Hrstková Marie	7.11.1965	Náměstí 9, Štamberk, 74266	942
Hrubá Ivana	17.12.1968	Ženklaava 259, 74267	167
Hrubý Petr	18.4.1967	Ženklaava 259, 74267	167
Hruškovská Eva	16.2.1970	Ženklaava 191, 74267	484
Hruškovská Marie prostřednictvím: Obec Ženklaava jako opatrovník	18.8.1913	Ženklaava 191, 74267	981
Hruškovský Antonín prostřednictvím: Obec Ženklaava jako opatrovník	1.8.1908	Ženklaava 191, 74267	981
Hurtová Jana Ing.	27.5.1964	Kněžice, Osek 4, 28902	10513
Hustáková Vladimíra	15.11.1958	Ženklaava 213, 74267	30, 484
Hykel Ladislav	12.10.1948	Ženklaava 178, 74267	467

Příjmení, jméno Název	datum IČ	Adresa bydliště (ulice, PSČ, obec)	Seznam čísel LV
Hykel Vítězslav	27.8.1975	Ženkla 178, 74267	607
Hyklová Jiřina	11.5.1963	Tamovice 318, Štramberk, 74266	302
Jalůvka Martin	24.8.1977	Dukelská 1052/4, Kopřivnice, 74221	76, 303, 813
Januška Zdeněk Ing.	27.3.1974	Rybná 716/24, Praha, Staré Město, 11000	859
Janůšek Bernard prostřednictvím: Obec Ženkla jako opatrovník	20.5.1928	Nemsdorfer Weg 4, 06246 Goethestadt Bad Lauchstädt, Spolková republika Německo	10507
Jašek Milan	11.5.1952	Starý Jičín, Starojická Lhota 70, 74101	779
Jašková Božena	15.10.1944	Ženkla 207, 74267	813
Jašková Věra	18.11.1938	Ženkla 42, 74267	298
Juha Jaroslav	15.11.1969	U Náhonu 191, Šenov u Nového Jičína, 74242	10502
Jung Kamil Mgr.	1.8.1979	Záhumní 961, Velké Bílovice, 69102	310, 10526
Jurák Vladislav	14.4.1950	Veřovice, Veřovice 537, 74273	710
Juráková Jaroslava	24.10.1954	Dukelská 245, Šenov u Nového Jičína, Šenov u Nového Jičína, 74242	310
Jurečková Anna	2.5.1952	Závišice 350, 74221	604
Jurečková Marta	19.8.1948	Ženkla 22, 74267	33, 604
Juroška Tomáš	6.6.1970	Ženkla 195, 74267	122
Juřenová Jana	24.9.1964	Ženkla 227, 74267	302
Kahánek Filip	18.4.1986	Ženkla 317, 74267	1094
Kahánek Zdeněk	26.5.1958	Ženkla 257, 74267	223
Kahánková Eva	12.10.1957	Ženkla 135, 74267	486
Kalincová Marie	14.10.1946	Nádražní 72, Štramberk, 74266	505
Karásek Jiří	4.4.1969	Ženkla 335, 74267	259
Karášková Milena	25.12.1979	Ženkla 335, 74267	259
Keller Michal	15.3.1975	Dukelská 1060/20, Kopřivnice, 74221	519
Keřnar Zdeněk	20.4.1963	Závišice 384, 74221	885
Kinetix Investment s.r.o.	02286378	Vyšehradská 1349/2, Praha, Nové Město, 12800	955
Klos Roman	18.5.1965	Ženkla 57, 74267	297
Kocian Lubomír MVDr.	19.12.1964	Beskydská 145, Nový Jičín, Žilina, 74101	803
Knápková Blanka	27.12.1961	Veřovice 248, 74273	672
Kocián Jiří Ing.	23.10.1957	Příbor, Hárov 127, 74258	312, 556, 828
Kocián Oldřich	8.10.1962	Ženkla 232, 74267	297, 298, 299, 703
Kocián Stanislav	17.8.1941	Ženkla 180, 74267	297, 302
Kocián Stanislav	29.9.1976	Ženkla 180, 74267	154, 956
Kociánová Ludmila	14.6.1945	Ženkla 180, 74267	297, 302
Kociánová Růžena	4.6.1954	Boční 753, Mořkov, Mořkov, 74272	312
Komendová Pavla	22.6.1980	Železná 82, 26601	297
Košárek Tomáš	30.12.1985	Šanov 110, 76321	307
Kotonská Ludmila	24.10.1958	Ženkla 83, 74267	307
Kovář Rudolf prostřednictvím: Obec Ženkla jako opatrovník	18.4.1915	Ženkla 127, 74267	301, 303, 813
Krejčí Monika Bc.	7.8.1965	Smetanovy sady 693/10, Nový Jičín, 74101	727
Krischtan Heinz prostřednictvím: předp. dědic Krischtan Evelyn Maria	3.7.1942	Lindenstr. 15, 73066 Uhingen-Holzhausen, Spolková republika Německo Seewieseneweg 36, Lichtenwald, 73669, Spolková republika Německo	7
Krischtan Walter prostřednictvím: předp. dědic Krischtan Evelyn Maria	10.12.1940	Seewieseneweg 36, 73669 Lichtenwald, Spolková republika Německo Seewieseneweg 36, Lichtenwald, 73669, Spolková republika Německo	7

Příjmení, jméno Název	datum IČ	Adresa bydliště (ulice, PSČ, obec)	Seznam číslov LV
Krischtanová Gertraude prostřednictvím: Obec Ženklaava jako opatrovník		R. Wágnera 1, Ugingen, Německo	10516
Krutílek Aleš	23.8.1966	Zauličí 251, Štramberk, 74266	343
Krutílková Radana	6.4.1966	Zauličí 251, Štramberk, 74266	343
Kvita Alois prostřednictvím: Obec Ženklaava jako opatrovník	7.10.1906	Ženklaava 118, 74267	312
Kvita Petr	18.1.1972	Ženklaava 118, 74267	301, 312
Kvita Václav	24.1.1968	Ženklaava 118, 74267	301, 312
Kvitová Anna	18.12.1942	Ženklaava 118, 74267	301
Kvitová Marta prostřednictvím: Obec Ženklaava jako opatrovník	30.9.1909	Libhošť 182, 74257	312
Lacina Radek	28.1.1970	Ženklaava 173, 74267	408
Lacina Zdeněk	21.6.2046	Ženklaava 173, 74267	10508
LB Cemix, s.r.o.	27994961	Tovární 36, Borovany, 37312	473
Leiterová Soňa	13.11.1977	Osvoboditelů 1215/9, Kopřivnice, 74221	985
Lengál Jiří Ing.	4.7.1963	Mikulčická 1073/10, Brno, Slatina, 62700	442
Lukeš Jiří	5.4.1971	Lichnov, Lichnov 199, 74275	892
Macíčková Zdeňka	14.5.1960	Rožnovská 653, Frenštát pod Radhoštěm, 74401	800
Macháč Vojtěch prostřednictvím: Obec Ženklaava jako opatrovník	4.5.1949	Pod Morávií 1166/6, Kopřivnice, 74221	604
Macháč Jan	4.3.1956	Libotín 689, Štramberk, 74266	593, 604
Macháč Karel	12.7.1970	Ženklaava 171, 74267	104
Macháč Pavel	12.6.1967	Ženklaava 266, 74267	593
Macháček Eduard	16.1.1946	Ženklaava 153, 74267	10510
Macháček Jaroslav Ing. prostřednictvím: Obec Ženklaava jako opatrovník	11.6.1942	Jana Blahoslava 892/10, Ivančice, 66491	510
Macháček Roman	14.12.1970	Ženklaava 153, 74267	110
Macháčková Anežka	12.8.1950	Ženklaava 153, 74267	10510
Macháčová Anna	26.7.1947	Ženklaava 171, 74267	104, 604
Mališ Jiří	6.2.1961	Ženklaava 130, 74267	303, 813, 10533
Mališ Lukáš	8.5.1988	Ženklaava 243, 74267	303, 813
Mališ Lumír prostřednictvím: Obec Ženklaava jako opatrovník	21.10.1968	Veřovice 256, 74273	303, 813
Mališ Patrik	27.5.1994	Ženklaava 243, 74267	303, 813
Mališ Stanislav	29.7.1957	Zářičí, Zářičí 89, 76811	303, 813
Mandová Emilie	10.5.1952	Ženklaava 24, 74267	256
Marek Antonín	17.8.1935	Ženklaava 101, 74267	312
Marková Arnošta prostřednictvím: Obec Ženklaava jako opatrovník	24.4.1915	Ženklaava 235, 74267	653, 655
Marková Bohuslava	12.11.1946	Veřovice, Veřovice 513, 74273	638, 656, 657
Marková Pavlína	21.3.1976	Ženklaava 101, 74267	517
Matalíková Eliška	30.4.1950	Ženklaava 182, 74267	297
Matoušková Božena Mgr.	15.4.1954	Bohuslava Martinů 822/36, Brno, Stránice, 60200	140
Matulová Andrea Mgr.	23.9.1973	Kopřivnice, Lubina 335, 74221	726
Matuš Pavel	29.12.1970	Veřovice 174, 74273	644
Matušová Lenka	20.2.1980	Auerswaldova 543/3, Brno, Zábrdovice, 61400	741
Matušová Nina	4.11.1978	Pod Morávií 1167/8, Kopřivnice, 74221	741

Příjmení, jméno Název	datum IČ	Adresa bydliště (ulice, PSČ, obec)	Seznam číslov LV
Mechl Matyáš	27.1.1998	tr. T. G. Masaryka 1118, Frýdek-Místek, Frýdek, 73801	693
Melichová Anna prostřednictvím: Obec Ženklava jako opatrovník	26.7.1921	Schefellstrasse -/9, Mellrichstadt, Německo	865
Melnar Emil prostřednictvím: Obec Ženklava jako opatrovník	2.3.1908	Vrchní cesta 128, Štramberk, 74266	301, 10517
Mendeová Jana prostřednictvím: Obec Ženklava jako opatrovník	29.3.1962	Francouzská 1017/4, Kopřivnice, 74221	305
Mička Bronislav	23.6.1984	Veřovice 561, 74273	895
Mihalíková Miroslava	31.12.1962	Ženklava 265, 74267	681
Michalčíková Marcela	13.3.1975	Veřovice 40, 74273	307
Michálová Naděžda	26.1.2053	Ženklava 284, 74267	297
Mikšová Pavlína	11.2.1968	Kadláčkova 1021/13, Kopřivnice, 74221	301, 312
Mikušková Adéla	16.4.1989	Kopřivnice, Lubina 92, 74221	298, 299, 677
Moravskoslezský kraj, prostř. Správa silnic MSK, p.o.	70890692	28. října 2771/117, Ostrava, Moravská Ostrava, 70200	315
Moudrý Dalibor	16.5.1971	Štramberská 1133/42, Kopřivnice, 74221	516
Muricová Petra	23.11.1968	Kunín 241, 74253	529
Nahodil Vítězslav DiS Ing.	4.5.1979	Tichá 571, 74274	1074
Najvar Svatopluk Ing.	12.6.1959	Sedlec 300, 69121	960, 10530
Najvarová Božena	29.12.1938	Sedlec 300, 69121	10534, 960
Navrátil Lukáš Ing.	25.4.1982	Závišice 343, 74221	650, 685
Navrátilová Renáta Mgr.	10.2.1983	Závišice 343, 74221	650, 685
Novák Vladimír	24.4.1944	Ženklava 266, 74267	497
Novobilská Milena	15.8.1951	Pod Palárnou 810, Štramberk, 74266	487
Obec Ženklava	00600831	Ženklava 243, 74267	10001
Odlevák Ján	22.7.1934	Ženklava 102, 74267	303, 813
Odložilíková Vlasta	15.2.1956	Štramberská 1092/10, Kopřivnice, 74221	291
Olajošová Ludmila	20.4.1947	Česká 59/53, Kopřivnice, 74221	604
Olivíková Martina	10.11.1965	Frenštátská 1042, Rožnov pod Radhoštěm, 75661	1085
Opačítá Tereza	17.8.1992	Ženklava 264, 74267	1112
Opačítý Martin	13.2.1987	Ženklava 311, 74267	1112
Opavská Alena	5.12.1961	Národní třída 3572/61, Hodonín, 69501	960, 970, 10531
Ostrčil Jan prostřednictvím: Obec Ženklava jako opatrovník	25.1.1905	Ženklava 198, 74267	298, 299
Ostrčilová Emilie prostřednictvím: Obec Ženklava jako opatrovník	16.11.1908	Masarykova 542, Příbor, 74258	298, 299
Parmová Marie prostřednictvím: Obec Ženklava jako opatrovník	21.8.1919	Ženklava 40, 74267	305, 10522
Parmová Vlasta	4.6.1953	Ženklava 40, 74267	1101
Pavel Jaroslav	6.2.1972	Ženklava 247, 74267	1100
Pavel Ondřej	20.5.1977	Ženklava 181, 74267	729, 797, 1100
Pavel Vlastimil	21.10.1949	Ženklava 273, 74267	729, 117
Pavel Zbyněk	19.7.1977	9. května 1212, Příbor, 74258	1090
Pavlová Anna	12.7.1948	Ženklava 273, 74267	117
Pavlová Sabina	17.8.1975	9. května 1212, Příbor, 74258	950, 1090
Pečinka Pavel	13.7.1973	Ženklava 330, 74267	849
Pečínková Pavla	8.12.1978	Ženklava 330, 74267	849
Petráš Bohuslav	27.10.1954	Ženklava 86, 74267	672
Petráš Jaroslav	15.5.1948	Ženklava 274, 74267	297, 500, 949
Petráš Miroslav	30.4.1953	Ženklava 206, 74267	164, 672

Příjmení, jméno Název	datum IČ	Adresa bydliště (ulice, PSČ, obec)	Seznam číslov LV
Petráš Zdeněk	7.10.1957	Ženkla 86, 74267	303, 813
Petrášová Bohuslava prostřednictvím dědiců	31.7.1935	Ženkla 86, 74267	
Petráš Miroslav	30.4.1953	Ženkla 206, 74267	303, 813
Halamíková Pavla	22.10.1964	Hoštice 25, 76813	303, 813
Petráš Bohuslav	27.10.1954	Ženkla 86, 74267	303, 813
Knápková Blanka	27.12.1961	Veřovice 248, 74273	303, 813
Fierlová Monika	28.3.1979	Hájov 156, Příbor 74258	303, 813
Petrášová Eliška	13.5.1963	Ženkla 86, 74267	303, 813
Petrášová Ivana	17.6.1955	Štefánikova 1163/12, Kopřivnice, 74221	301
Petrášová Lucie	10.10.1983	Veřovice 507, 74273	307
Plaček Jaroslav Ing.	29.4.1983	Ženkla 348, 74267	970
Plačková Kateřina Ing.	4.10.1987	Ženkla 348, 74267	970
Plešková Anna	13.6.1958	Dolní Bašta 466, Štramberk, 74266	779
Pobořil Alois	31.3.1977	Prokopa Holého 1544, Stříbro, 34901	822
Pobořil David	7.7.1975	Kunčice pod Ondřejníkem 195, 73913	822
Pobořil Josef	31.3.1977	Prokopa Holého 1546, Stříbro, 34901	822, 1044
Pobořilová Lucie	4.10.1976	Kunčice pod Ondřejníkem 195, 73913	822, 1044
Pobořilová Šárka	3.10.1975	Jiřího z Poděbrad 80, Stříbro, 34901	822
Pobořilová Veronika	16.12.1986	Jiřího z Poděbrad 80, Stříbro, 34901	822
Podoláková Anna	12.2.1977	Ženkla 128, 74267	507
Pospíšil Zdeněk	26.8.1958	I. P. Pavlova 278, Frýdek-Místek, Frýdek, 73801	305
Pospíšilová Ivana	17.6.1946	Nový Knín, Kozí Hory 29, 26203	301, 303, 813
Povala Petr Ing.	22.5.1989	Závišická 971, Štramberk, 74266	1036
Povalová Michaela Mgr.	19.8.1987	Ženkla 318, 74267	1036
Prekale Michal	13.10.1971	náměstí Antonie Bejdové 1791/5, Ostrava, Poruba, 70800	809
Prokop Martin	25.8.1970	Ženkla 304, 74267	215, 827
Prokopová Nikol Ing.	12.9.1977	Ženkla 304, 74267	215, 827
Přecechtilek Dan	7.2.1966	Křížkova 92/5, Nový Jičín, 74101	529
Pšenicová Jana	7.2.1952	Ženkla 85, 74267	267, 303, 813
Pustka Bohumír	2.7.1945	Závišice, Závišice 14, 74221	303, 305, 696, 813
Pustka David Ing.	25.4.1978	tř. T. G. Masaryka 1118, Frýdek-Místek, Frýdek, 73801	693
Pustka Eduard	8.2.1944	Ženkla 41, 74267	303, 305, 490, 813
Pustka Lumír	13.6.1970	Kopřivnice, Vlčovice 158, 74221	303, 305, 695, 813
Pustka Ondřej	16.4.1982	Tichá, Tichá 345, 74274	693
Pustka Tomáš	23.5.1981	Ženkla 41, 74267	301, 303, 305, 307, 479, 526, 813, 960, 970, 978
Pustková Karolína Bc.	27.6.1998	Frýdecká 259, Václavovice, 73934	693
Račková Jana	14.8.1967	Ženkla 256, 74267	12, 307, 960, 970
Randýsek Lubomír	10.8.1959	Veřovice 43, 74273	458
Reková Jaroslava	18.12.1956	I. Šustaly 1083/13, Kopřivnice, 74221	536, 750
Romaňáková Martina	15.2.1994	Ženkla 244, 74267	526
RWE Gas Storage CZ, s.r.o.	27892077	Limuzská 3135/12, Praha, Strašnice, 10800	356
Římskokatolická farnost Štramberk	47998067	Náměstí 1, Štramberk, 74266	1026
Římskokatolická farnost Ženkla prostřednictvím Biskupství ostravsko-opavské	48430633	Veřovice 139, 74273	314

Příjmení, jméno Název	datum IČ	Adresa bydliště (ulice, PSČ, obec)	Seznam čísel LV
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.	45193665	28. října 1235/169, Ostrava, Mariánské Hory, 70900	769
Schářfová Zdenka	24.3.1934	K. Čapka 778/38, Kopřivnice, 74221	303, 465, 813
Sidon Antonín	23.2.1961	Pod Zahradami 1292/3, Kopřivnice, 74221	297, 298, 299, 601, 703, 758
Sidon Bronislav	31.7.1962	Spálov, Spálov 262, 74237	703
Sidonová Alena	5.6.1963	Pod Zahradami 1292/3, Kopřivnice, 74221	301, 312
Slivová Pavla	16.3.1974	Ženkla 253, 74267	565
Smoláková Anna	17.2.1947	Ženkla 68, 74267	302, 828
Socha Dalibor Mgr.	8.3.1975	Ženkla 271, 74267	855, 1068
Socha Jaroslav	4.11.1948	Ženkla 271, 74267	135, 310
Socha Stanislav	14.12.1943	Ženkla 196, 74267	297, 302, 960, 970
Sochová Helena	1.9.1945	Ženkla 196, 74267	297, 302, 960, 970
Sochová Martina	13.3.1979	Ženkla 271, 74267	1068
Somov Eva	25.3.1957	Čerčanská 49, Poříčí nad Sázavou, 25721	297
Sopuch Jaromír	1.2.1960	Ženkla 237, 74267	44
Sopuchová Miroslava	21.7.1954	Ženkla 148, 74267	301, 10514
Sopuchová Pavla	20.6.1962	Ženkla 237, 74267	54
Stoček Lukáš Mgr.	13.4.1975	Pískovna 1048, Štramberk, 74266	656, 758
Strouhalová Zdeňka	24.7.1951	Elišky Krásnohorské 1285/17, Havířov, Podlesí, 73601	663
Svázela Miloslav	30.8.1946	Ženkla 36, 74267	258
Svázela Radek	22.11.1969	Bařiny 897, Štramberk, 74266	501
Svázelová Anežka	17.8.1949	Ženkla 36, 74267	258
Svoboda Jiří	5.6.1964	Plaňava 631, Štramberk, 74266	398
Svoboda Milan	28.1.1962	Plaňava 631, Štramberk, 74266	398
Svobodová Dagmar	2.5.1941	Družební 1002/5, Kopřivnice, 74221	301, 303, 813
Szara Tamara	28.3.1973	Kynšperk nad Ohří, Zlatá 39, 35751	304
Šajtarová Daniela	16.2.1970	Albrechtický 110, 74255	484
Šášková Jiřina	7.1.1953	Osvoboditelů 1202/16, Kopřivnice, 74221	604
Škarka Miroslav	4.12.1943	Ženkla 253, 74267	757, 960, 970
Škarka Miroslav	31.12.1968	Česká 319/29b, Kopřivnice, 74221	531
Škarková Marie	21.9.1947	Ženkla 253, 74267	757, 960, 970
Škrabola Miroslav	10.4.1942	Ženkla 138, 74267	219
Škrabolová Libuše	3.7.1946	Javorová 717/2, Kopřivnice, 74221	219
Škubal Jan Ing.	24.8.1982	Na Honech III 4928, Zlín, 76005	301, 825
Špalek Pavel	28.2.1976	Lichnov, Lichnov 291, 74275	279, 297
Štěpánová Julie prostřednictvím: Obec Ženkla jako opatrovník		adresa neznámá, Spolková republika Německo	10509
Šťastná Irena	29.6.1983	Ženkla 207, 74267	181
Šuršakov Alexandr	14.1.1982	Ženkla 214, 74267	297, 647
Šústková Zdeňka	1.12.1957	Ženkla 12, 74267	44
Švecová Filomena prostřednictvím: Obec Ženkla jako opatrovník	4.9.1903	Odry, Domov důchodců, 74235	91
Švihranová Renáta	4.10.1967	Velká Čausa 150, Slovensko	305
Taubová Milena	24.1.1959	Kopřivnice, Lubina 18, 74221	150
Tichavská Stanislava	21.9.1956	Wolkerova 547/10, Kopřivnice, 74221	303
Tichavský Miroslav	2.4.1960	Ženkla 228, 74267	704

Příjmení, jméno Název	datum IČ	Adresa bydliště (ulice, PSČ, obec)	Seznam čísel LV
TJ Sokol v Ženklově prostřednictvím: Obec Ženkla jako opatrovník		adresa neznámá	301
Toman Lumír	6.4.1964	17. listopadu 1232/8, Kopřivnice, 74221	604
Tomanová Hana	14.1.1967	Janáčkova 230/9b, Kopřivnice, 74221	275
Tržil Petr	20.4.1969	Ženkla 235, 74267	297, 1039
Tržilová Věra	2.7.1946	Ženkla 235, 74267	322
Tvardková Dana	21.3.1968	Závodí 1245, Frenštát pod Radhoštěm, 74401	291, 691
Unruh Jiří Ing	25.4.1956	Za Střelnici 1961, Frenštát pod Radhoštěm, 74401	105
Unruhá Vladimíra	13.8.1965	Za Střelnici 1961, Frenštát pod Radhoštěm, 74401	105
Urbanová Marie prostřednictvím: Obec Ženkla jako opatrovník		adresa neznámá, Spolková republika Německo	10527
Urbanová Ivana	3.5.1964	Na Svahu 299, Jablonec nad Nisou, Kokonín, 46801	456
Valentík Milan	14.6.1990	Francouzská 1018/6, Kopřivnice, 74221	10523
Vašenda František prostřednictvím: Obec Ženkla jako opatrovník	16.5.1914	Ženkla 217, 74267	301, 303, 813
Vašenda Jiří	21.5.1974	Ženkla 217, 74267	246, 301, 303, 813
Vašíček Oldřich Ing.	5.6.1944	Havlíčkovo náměstí 726/21, Ostrava, Poruba, 70800	45, 298
Vašíčková Eva	16.3.1952	Havlíčkovo náměstí 726/21, Ostrava, Poruba, 70800	45, 298
Vaverka Michal	29.3.1978	Ženkla 141, 74267	297
Váňa Zdeněk	20.7.1962	Javorová 723/14, Kopřivnice, 74221	828
Vincura Leopold	25.8.1944	Ženkla 234, 74267	298, 299
Vincura Leopold	18.11.1968	Ženkla 234, 74267	64
Vítek Jan	3.10.1989	Ženkla 250, 74267	107
Vítková Michaela	28.5.1989	Ženkla 250, 74267	604, 107
Vlčková Bedřiška	17.9.1943	Kunčice pod Ondřejníkem 28, 73913	672
Volná Marie prostřednictvím: Obec Ženkla jako opatrovník	7.9.1920	Ženkla 216, 74267	312
Volný Radim	12.5.1974	Na Hermaně 613/25, Vratimov, 73932	312, 10524
Witkeová Aloisie prostřednictvím: Obec Ženkla jako opatrovník		adresa neznámá	652, 653
Wojkowský Bohdan	30.10.1956	Kopřivnice, Lubina 129, 74221	685
Zemědělská Půda, a.s.	03657965	Lagnovská 669, Klimkovic, 74283	318, 529, 658, 779, 1024, 1044
Železová Karla	25.8.1950	Francouzská 1190/36, Kopřivnice, 74221	604
Žerdíková Radmila	12.10.1971	Ženkla 47, 74267	303
Žlebková Ludmila	12.5.1945	Ženkla 174, 74267	247
Lesy České republiky, s.p.	42196451	Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 50008	538
MILNEA státní podnik v likvidaci	7.4.1913	Třanovského 622/11, Praha, Řepy, 16300	208
Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy	00022985	Karmelitská 529/5, Praha, Malá Strana, 11800	5, 303, 813
Povodí Odry, státní podnik	70890021	Varenská 3101/49, Ostrava, Moravská Ostrava, 70200	820
Správa železnic, státní organizace	70994234	Dlážděná 1003/7, Praha, Nové Město, 11000	316
Státní pozemkový úřad prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj	01312774	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000 Libušina 502/5, Přívoz, Ostrava 70200	10002
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ostrava, odbor Odloučené pracoviště Nový Jičín	69797111	Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, Nové Město, 12800	301, 302, 653, 995, 60000

Fyzické a právnické osoby, jejichž práva k pozemkům mohou být dotčena (věcná břemena)

Příjmení, jméno Název	datum IČ	Adresa bydliště	dotčené LV
4 M Rožnov spol. s r.o.	45195579	Videčská 473, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm	10001, 1024, 10002
ACEMA Credit Czech, a.s.	26158761	U libeňského pivovaru 63/2, Libeň, 180 00 Praha 8	955
CP Inkaso s.r.o.	29027241	Opletalova 1603/57, Nové Město, 110 00 Praha 1	1044, 822
Credium, a.s., v likvidaci	25139886	vymazáno z obchodního rejstříku 4.4.2018	822, 1044
Česká kancelář pojistitelů	70099618	Milevská 2095/5, Krč, 140 00 Praha 4	822, 1044
Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group	63998530	Pobřežní 665/23, Karlín, 186 00 Praha 8	1044, 822
Státní pozemkový úřad prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj	01312774	Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000 Libušina 502/5, Přívoz, Ostrava 70200	892, 479
Česká spořitelna, a.s.	45244782	Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4	1044, 107, 779, 529, 1024, 318
ČEZ Distribuce, a. s.	24729035	Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín	10526, 526
ČEZ Prodej, a.s.	27232433	Duhová 425/1, Michle, 140 00 Praha 4	758, 297, 298, 299, 703
ČSOB Stavební spořitelna, a.s.	49241397	Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5	297
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj		Na Jízdárně 3162/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	960, 970
Horný Jaroslav	16.4.1962	č. p. 10, 742 67 Ženkla	319
Hypoteční banka, a.s.	13584324	Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5	167
Město Stříbro	00260177	Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro	1044, 822
MOL Česká republika, s.r.o.	49450301	Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1	138, 291
MONETA Money Bank, a.s.	25672720	Vyskočilova 1442/1b, Michle, 140 00 Praha 4	960, 479, 970, 685, 650, 307, 813, 305, 303, 526
O2 Czech Republic a.s.	60193336	Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 00 Praha 4	1044, 822
Okresní soud v Tachově	00024805	náměstí Republiky 71, 347 01 Tachov	1044
PROFI CREDIT Czech, a.s.	61860069	Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Praha 1	318, 312
Raiffeisenbank a.s.	49240901	Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4	1036, 318, 312
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.	45193665	28. října 1235/169, Ostrava, Mariánské Hory, 70900	10001
SMART Capital, a.s.	26865297	Hněvotínská 241/52, Nová Ulice, 779 00 Olomouc	1044
Správa majetku města Stříbra, s.r.o.	26318903	Nerudova 1009, 349 01 Stříbro	822, 1044
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	64948242	Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4	1094
Vincura Leopold	25.8.1944	Ženkla 234, 74267	64
Vincura Leopold	18.11.1968	Ženkla 234, 74267	64
Vincurová Mária	9.9.1938	Ženkla 234, 74267	64
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY	41197518	Orlická 2020/4, Vinohrady, 130 00 Praha 3	1044, 822

Přílohy:

1. Seznam známých účastníků řízení, který je nedílnou součástí výroku
2. Soupis nových pozemků k návrhu KoPÚ v k.ú. Ženklaava
3. Grafická příloha k soupisu pozemků

Rozdělovník:

- I. **Seznam známých účastníků řízení** – viz zvláštní příloha rozhodnutí, kterým se dle ust. § 11 odst. 5 zákona doručuje jako příloha jen ta písemná a grafická část, která se týká konkrétního účastníka řízení (obdrží poštou na doručenkou nebo do datové schránky).
- II. **Ostatní účastníci řízení** – dle ust. § 11 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb., se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočky Nový Jičín a na Obecním úřadě Ženklaava, kde lze do návrhu po dobu oznámení rozhodnutí veřejnou vyhláškou nahlédnout. Současně se v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu toto rozhodnutí zveřejňuje na internetové adrese www.eagri.cz (bez příloh).
- III. **Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, Slovanská 5, 741 01 Nový Jičín (po nabytí právní moci).**

ZÁPIS

ze závěrečného jednání ke komplexním pozemkovým úpravám
v katastrálním území Ženklaava,
konaného dne 18. 5. 2022 v 16⁰⁰ hodin
v sále Kulturního střediska v Ženklaavě

Přítomni:

za zpracovatele: Ing. Pavel Kotyza
za SPÚ, Pobočku Nový Jičín: Ing. Anna Karolová Bc. Radmila Kutáčová
ostatní viz prezenční listina

Závěrečné jednání se konalo na základě ust. § 11 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech v platném znění (dále jen „zákon“), po předchozím vystavení návrhu nového uspořádání pozemků na úřední desce obce Ženklaava a SPÚ, Pobočky Nový Jičín (dále jen „pobočka“).

Zástupce pobočky Ing. Anna Karolová zahájil závěrečné jednání a přivítal přítomné. Předala slovo pověřené osobě řízením komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Ženklaava (dále jen KoPÚ) Bc. Radmile Kutáčové, která shrnula a zhodnotila celkový průběh prací od jejich zahájení do závěrečného jednání a seznámila s dalším postupem prací.

Bylo konstatováno, že KoPÚ byly zahájeny veřejnou vyhláškou v roce 2010 z podnětu pozemkového úřadu na základě žádosti katastrálního úřadu o upřesnění nebo rekonstrukci přidělů, digitalizace katastrálního území a žádosti obce Ženklaava.

Na základě výběrového řízení na provedení KoPÚ Ženklaava bylo vybráno:

Sdružení obchodních společností a fyzické osoby: AZ AGEON s.r.o. Purkyňova 99, 612 00 Brno, GEODEZIE PLZEŇ s.r.o., Popelníčkova 60, 316 02 Plzeň a Ing. František Haousek, K Mlýnu 446/20, 798 02 Mostkovice, zastoupené společností AZ AGEON s.r.o. Purkyňova 99, 612 00 Brno (smlouva o sdružení mezi účastníky ze dne 11.4.2011)

Úvodní jednání proběhlo 4.10.2011. Na tomto jednání byli účastníci seznámeni s formou a účelem pozemkových úprav, s časovou osou jednotlivých etap pozemkových úprav, bylo hlasováno o místu, od kterého se měřily původní a nové pozemky – kostel Navštívení Panny Marie v Ženklaavě. Byl zvolen sbor zástupců – 7členný (4 volení, 3 nevolení), který úzce spolupracoval s projektantem zpracovatelské firmy a s pobočkou na plánu společných zařízení.

V říjnu 2011 se uskutečnilo šetření obvodu KoPÚ. Šetřený obvod KoPÚ byl do katastru nemovitosti (dále jen KN) zapsán geometrickým plánem s kódem kvality 3.

Rozhodnutí o určení hranic přidělů nabylo právní moci 11.9.2012

Další etapou KoPÚ bylo zpracování nároků. Zde bylo zdůrazněno, že pro zpracovatele soupisu nároků byla závazná data uvedená v KN na listech vlastnictví jednotlivých vlastníků. Ve vypracovaných soupisech nároků byly pozemky rozděleny na řešené, neřešené, mimo obvod.

Ocenění pozemků bylo provedeno dle platné normy. Soupisy nároků byly zaslány vlastníkům a zároveň vystaveny na Obecním úřadě v Ženklaavě a na pobočce v prosinci 2012. Vlastníkům byla poskytnuta konzultace se zpracovatelem k vyhotoveným a zasláným soupisům nároků. Zodpovědný projektant byl Ing. Pavel Sedlák.

Stěžejní etapou KoPÚ byl plán společných zařízení (dále jen „PSZ“), v rámci kterého bylo navrženo **zpřístupnění pozemků a doplnění cestní sítě** (navrženy nové cesty, popř. opravy stávajících) **protierozní opatření** (protierozní osevní postupy) **protipovodňová opatření** (záchranné průlehy, otevřené příkopy podél cest), **opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí** (doprovodná zeleň, liniová kolem cest, ÚSES-doplnění a rozšíření dle ÚP)

V rámci KoPÚ byla pro prvky plánu společných zařízení použita státní a obecní půda.

S PSZ byl seznámen sbor zástupců, prošel kontrolou regionální dokumentační komise, která v návrhu shledala nedostatky a vrátila jej k dopracování zpracovateli pozemkových úprav.

V období června 2014 začalo první projednávání návrhu nového uspořádání pozemků, vzhledem k tomu, že i přes opakovaná jednání vyslovilo svůj nesouhlas více jak 25% vlastníků výměry v obvodu pozemkové úpravy a došlo také k insolvence jednoho z účastníků sdružení. Z tohoto důvodu došlo k uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o sdružení mezi jeho účastníky allGEO – Ing. Lubor Pekarský s.r.o., Ing. František Hanousek a AZ GEON s.r.o. ze dne 14.8.2014, ve kterém bylo uvedeno, že společnost AZ GEON s.r.o. ze sdružení vystoupila a ostatní dva účastníci přebírají veškeré závazky. Úředně oprávněnou osobou k projektování pozemkových úprav se stal Ing. František Hanousek. Z výše uvedeného došlo k přerušení prací na KoPÚ v srpnu 2015. Z toho důvodu také nebyly odstraněny závady na PSZ.

Dne 28.8.2019 došlo k podepsání dodatku č. 6 ke smlouvě o dílo. Tímto dodatkem bylo zahájeno pokračování prací na KoPÚ.

Původní V průběhu roku 2019 byly všem vlastníkům zaslány aktualizované nárokové listy.

S PSZ byl seznámen sbor zástupců, prošel kontrolou regionální dokumentační komise a v září roku 2019 byl schválen zastupitelstvem obce. Na základě zpracovávání návrhu nového uspořádání pozemků došlo ke změnám v PSZ, proto došlo k jeho aktualizaci. Aktualizovaný PSZ byl schválen zastupitelstvem obce v červnu 2022. Přítomní byli upozorněni, že vzhledem prioritě financování prvků PSZ které zadržují vodu v krajině nebo naopak protipovodňovým opatřením, není známo kdy dojde k realizaci hlavních polních cest.

Návrh nového uspořádání pozemků

Následovaly práce na návrhu nového uspořádání pozemků. Vlastníkům byly pozemky navrženy tak, aby byly dodrženy kritéria přiměřenosti dle ust. § 10 zákona tj., $\pm 4\%$ v ceně, $\pm 10\%$ ve výměře a $\pm 20\%$ ve vzdálenosti. Překročení těchto kritérií přiměřenosti, bylo v souladu s ust. § 10 odst. 5 zákona provedeno jen se souhlasem vlastníků.

Zpracovatele návrhu nového uspořádání pozemků podmínek v rámci jednání s vlastníky probíhala poštou, e-mailem i telefonicky. Vlastníkům, kteří nereagovali na tuto komunikaci nereagovali, byl soupis nových pozemků zaslán pobočkou na Výzvu, ve které bylo uvedeno, že pokud se do 15-ti dnů od obdržení nevyjádří, bere se za to, že se soupisem nových pozemků souhlasí.

Pokud došlo v KN v průběhu zpracování návrhu ke změně vlastníka či změně výměry směřovaných parcel, z důvodu prodeje či koupě pozemků, byl dotčeným vlastníkům zaslán aktualizovaný SN a SNP. Při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků se snažili projektanti navrhovat nové pozemky tak, aby co nejvíce vyhověli požadavkům vlastníků.

O náročnosti projednávání požadavků vlastníků a hledání kompromisů, svědčí doba, která uplynula, než došlo k vystavení návrhu nového uspořádání pozemků - návrh byl vystaven od 23.8.2022 po zákonnou dobu 30 dnů na Pozemkovém úřadě v Novém Jičíně a na Obecním úřadě v Ženklavě, kde mohli vlastníci do něho nahlédnout a měli poslední možnost k němu podat námitky a připomínky. Námitky podané k vystavenému návrhu byly pobočkou vypořádány osobním jednáním.

Souhlas s návrhem nového uspořádání pozemků, včetně těch, kteří se v zákonné lhůtě nevyjádřili, činí v rámci KoPÚ Ženklava 100 %. Návrh byl tedy odsouhlasen vlastníky více než 60 % výměry pozemků, které byly řešeny v pozemkových úpravách. Proto může pobočka v souladu s ust. §11 odst. 4. zákona vydat rozhodnutí o schválení pozemkových úprav.

Byla podána informace, že při nárocích bylo v obvodu KoPÚ 3801 parcel a při vystavení návrhu došlo ke snížení na 1011 parcel, což je cca 27% scelení pozemků.

Realizaci KoPÚ dojde k odstranění nesouladu v evidenci KN (nesoulady v určení hranic vlastnictví a zpřesnění výměr, změny bydliště vlastníků, dohledání neznámých a zemřelých osob), ke zpřístupnění všech pozemků, scelení parcel jednotlivých vlastníků, po realizaci výsadby dojde ke zlepšení životního prostředí, pro snížení vodní eroze je třeba dodržovat navržený protierozní osevní postup na stanovených pozemcích.

Dále zástupkyně pobočky seznámila přítomné s dalším postupem prací.

Uvedla, že bude následovat rozhodnutí o schválení návrhu (první rozhodnutí), kterým bude schválen návrh pozemkových úprav, a které obdrží všichni známí účastníci spolu s mapkou, souhrnnou bilancí a kopií odsouhlaseného soupisu nových pozemků. Každý účastník obdrží jen tu písemnou a grafickou část návrhu, která se ho týká. Zároveň všichni spolu s tímto rozhodnutím obdrží zápis ze závěrečného jednání. Proti rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav je možné podat opravný prostředek. Po nabytí právní moci rozhodnutí bude v katastru nemovitostí vyznačena poznámka „schválený návrh“ a vlastníci budou moci měnit vlastnictví k pozemkům, nebo jinak zatížit pozemky jen se souhlasem

pozemkového úřadu (nákupy, prodeje pozemků, věcná břemena). Bude zpracována nová mapa digitální katastrální mapa (DKM). Po odsouhlasení DKM katastrálním úřadem bude pobočkou vydáno rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv (druhé rozhodnutí), ke kterému již nelze podat opravný prostředek a každému vlastníkovi se do katastru nemovitostí zapíše nový stav. Dále zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, k 1. říjnu běžného roku. Z toho důvodu bude nutné uzavřít nové smlouvy.

Všem přítomným účastníkům bylo zdůrazněno, aby žádali o vytyčení jen u těch pozemků, na kterých opravdu hospodaří. V případě, že parcely (pozemky) propachtují zemědělskému subjektu či soukromníkovi, a ti je budou užívat ve větších honech, bude geodetické zaměření (stabilizace) nenávratně zničena zemědělskou technikou a další zaměření by už nebylo hrazeno ze státních prostředků.

Vlastníci byli seznámeni s tím, že v období od nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu do nabytí právní moci rozhodnutí o výměně vlastnických práv (max. 6 měsíců), mohou měnit vlastnictví pozemků, nebo jinak zatížit pozemek jen se souhlasem pozemkového úřadu (nákupy, prodeje pozemků, věcná břemena). Dále byli účastníci upozorněni, že rozhodnutím o výměně nebo přechodu vlastnických práv se mění stav katastru nemovitostí a zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, k 1. říjnu běžného roku (dle ust. § 11 odst. 8 zákona). Je tedy potřeba upravit nájemní smlouvy tak, aby odpovídaly stavu v katastru nemovitostí a podat daňové přiznání k dani z pozemků.

Po zapsání KoPÚ do katastru nemovitostí bude následovat realizace prvků plánu společných zařízení. Na posledním jednání sboru zástupců vlastníku byly sborem navrženy a zastupitelstvem obce schváleny priority realizace PSZ. Společná zařízení budou realizována na pozemcích státu nebo obce a po dokončení budou převedena do vlastnictví města.

Realizaci bude zajišťovat pobočka dle svých finančních možností, ale taky obec Ženklaava má možnost realizaci uskutečnit z dotačních programů.

V rámci diskuse byl vznesen dotaz na termín vydání rozhodnutí. Bylo odpovězeno, že cca do 3 měsíců od konání závěrečného jednání.

Následoval dotaz, z jakého důvodu je na některých listech vlastnictví uvedeno tolik vlastníků, kteří jsou neznámí nebo již dávno nežijí. Ing. Karolová odpověděla, že v rámci řízení pobočka vycházela z podkladů dodaných katastrálním úřadem, kdy opravdu v katastru nemovitostí mohou pozemky vlastnit osoby s neznámým pobytem, nebo osoby u jejichž vlastnictví doposud neproběhlo dědické řízení. Náprava těchto údajů je v kompetenci úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Dále vznesl připomínku jednatel firmy 4M Rožnov spol. s r.o., kdy trvá na tom, aby v návrhu zůstal současný pozemek KN 2057, 2057/1, protože zde mají umístěný telekomunikační zařízení – optický kabel (věcné břemeno), v původním tvaru a ve vlastnictví současného vlastníka obce Ženklaava. V návrhu je věcné břemeno respektováno, noví vlastníci o tom byli informováni a souhlasí s věcným břemenem na nových pozemcích. Společnost 4M Rožnov spol. s r.o. však s tímto nesouhlasí, požaduje ponechat pozemek, který původně v dávných dobách sloužil jako komunikace (nyní louka), ve vlastnictví obce, aby do budoucna neměli problémy s využitím práva věcného břemene. Jednateli bylo vysvětleno, že věcná břemena jsou vázaná k místu pozemku, a přecházejí dle zákona na nové vlastníky. Rovněž trval na zápisu jeho připomínky a nebral na zřetel na upozornění, že již nelze brát připomínky k návrhu, který byl vystaven.

Závěrem pracovnice pobočky poděkovala všem vlastníkům, zástupcům obce Ženklaava, členům sboru a projektantovi za aktivní účast a spolupráci při zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav a jednání ukončila.

Zapsala:

Bc. Radmila Kutáčová
SPÚ, Pobočka Nový Jičín



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Pobočka Nový Jičín
Husova 13
741 11 Nový Jičín

2