

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽENKLAVY



A.TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH

A.	Vymezení zastavěného území	1
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	1
C.1	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	
C.2	Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby v k. ú. Ženklaava	1
C.3	Systém sídelní zeleně	2
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití	2
D.1	Dopravní infrastruktura	2
D.1.1	Doprava silniční	2
D.1.2	Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	2
D.1.3	Provoz chodců a cyklistů	3
D.1.4	Doprava železniční	3
D.2	Technická infrastruktura	3
D.2.1	Vodní hospodářství – zásobování pitnou vodou	3
D.2.2	Vodní hospodářství – likvidace odpadních vod	3
D.2.3	Vodní režim	3
D.2.4	Energetika	3
D.2.5	Spoje	3
D.3	Ukládání a zneškodňování odpadů	4
D.4	Občanská vybavenost	4
D.5	Veřejná prostranství	4
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	4
E.1	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	4
E.2	Územní systém ekologické stability	4
E.3	Prostupnost krajiny	5
E.4	Protierozní opatření	5
E.5	Ochrana před povodněmi	5
E.6	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	5
E.7	Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	5
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	5
F.1	Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití vymezených ÚP Ženklaavy	5
F.2	Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	5
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	11
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo	11

I.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	11
J.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona	11
K.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	11

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text bodu 1) se nemění.

Text bodu 2), který zní:

Zastavěné území je vymezeno k 1. 6. 2020.

se ruší a nahrazuje se textem:

Zastavěné území je vymezeno k 1. 7. 2021.

Text bodu 3) se nemění.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text bodů 1) až 3) se nemění.

V bodě 4.1) **Přírodní hodnoty** se doplňují odrážky s textem:

- Evropsky významná lokalita (EVL) Libotín;
- Ochranné pásmo přírodní památky (PP) Libotín;
- biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migrační koridory.

Text bodu 4.2) **Kulturní a historické hodnoty** se nemění.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

Text bodů 1) až 13) se nemění.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K. Ú. ŽENKLAVA

1) Zastavitelné plochy

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
--------------	-------------------------	--------------------	-------------

Z tabulky se vypouští zastavitelné plochy:

Z4A	plocha smíšená obytná (SO)		0,33
Z4B	plocha smíšená obytná (SO)		0,44
PV1A	plocha prostranství veřejných (PV)		0,06

V tabulce se mění výměry zastavitelných ploch:

Z8A	plocha smíšená obytná (SO)	na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	4,39
Z8B	plocha smíšená obytná (SO)		0,45
Z23	plocha smíšená obytná (SO)		0,32

Doplňuje zbytková část plochy Z26B, která byla z tabulky vyřazená v celém rozsahu jako plocha stabilizovaná

Z26B	plocha smíšená obytná (SO)		0,01
------	----------------------------	--	------

Na závěr tabulky se doplňují řádky

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 4			
4/Z1	plocha smíšená obytná (SO)		0,18

2) Plochy přestavby

Ruší se tabulka ploch přestavby:

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Plocha přestavby vymezená Změnou č. 3			
3/P1	plocha smíšená obytná (SO)		0,03

a doplňuje se text:

Územním plánem Ženklavy nejsou vymezeny plochy přestavby.

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

Text bodů 1) až 5) se nemění.

D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.1.4 DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

Text bodu 1) se nemění.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Text bodů 1) až 4) se nemění.

V bodě 4) a 5) se upravuje označení plochy Z8 na Z8A.

Text bodů 6) až 8) se nemění.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.2.4 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

Text bodu 1) se nemění.

Zásobování plynem

Text bodu 1) se nemění.

Zásobování teplem

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2.5 SPOJE

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Text bodů 1) až 6) se nemění.

Vlivy vymezení na sousední území:

Text se nemění.

V tabulce se za textem „Regionální biocentrum 181 „vypouští text, který zní „(rozsah dle projednávaných ZÚR MSK)“

V tabulce se za textem „Regionální biocentrum 159 vypouští text, který zní „(rozsah dle projednávaných ZÚR MSK)“

Vysvětlivky k tabulkám:

Text se nemění.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Text bodů 1) až 3) se nemění.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Text bodů 1) až 4) se nemění.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Text bodů 1) až 4) se nemění.

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Text bodu 1) se nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP ŽENKLAVY

V bodě 1) se za textem „Územním plánem jsou vymezeny plochy stabilizované a plochy změn v území, tj. plochy zastavitelné“ vypouští text: „**a plochy přestavby**“

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

Text bodů 1) až 10) se nemění.

Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch

Text se nemění.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
Využití hlavní: Text se nemění.
Využití přípustné: Text se nemění.
Využití nepřípustné: Text se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV)
Využití hlavní: Text se nemění.
Využití přípustné: Text se nemění.
Využití nepřípustné: Text se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)
Využití hlavní: Text se nemění.
Využití přípustné: Text se nemění.
Využití nepřípustné: Text se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOV (OH)
Využití hlavní: Text se nemění.
Využití přípustné: Text se nemění.
Využití nepřípustné: Text se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.

PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ (ZS)
Využití hlavní: Text se nemění.
Využití přípustné: Text se nemění.
Využití nepřípustné: Text se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)
Využití hlavní: Text se nemění.
Využití přípustné: Text se nemění.
Využití nepřípustné: Text se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.

PLOCHY AGROTURISTIKY - RANČ (A)
Využití hlavní: Text se nemění.
Využití přípustné: Text se nemění.
Využití nepřípustné: Text se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ – ZEMĚDĚLSKÉ USEDLOSTI (VZ-U)
Využití hlavní: Text se nemění.
Využití přípustné: Text se nemění.
Využití nepřípustné: Text se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.

PLOCHY ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)
Využití hlavní: Text se nemění.
Využití přípustné: Text se nemění.
Využití nepřípustné: Text se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.

PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH (PV)
Využití hlavní: Text se nemění.
Využití nepřípustné: Text se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu Text se nemění.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)
Využití hlavní: Text se nemění.
Využití přípustné: Text se nemění.
Využití nepřípustné: Text se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.

PLOCHY NEURBANIZOVANÉ SMÍŠENÉ (NS)
Využití hlavní: Text se nemění.
Využití přípustné: Text se nemění.
Využití nepřípustné: Text se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.

PLOCHY NEURBANIZOVANÉ LESNÍ (NL)
Využití hlavní: Text se nemění.
Využití přípustné: Text se nemění.
Využití nepřípustné: Text se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.

NEURBANIZOVANÉ ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY (NZ)
Využití hlavní: Text se nemění.
Využití přípustné: Text se nemění.
Využití nepřípustné: Text se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)
Využití hlavní: Text se nemění.
Využití přípustné: Text se nemění.
Využití nepřípustné: Text se nemění.
Text poznámky se nemění.

PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)
Využití hlavní: Text se nemění.
Využití přípustné: Text se nemění.
Využití podmíněně přípustné: Text se nemění.
Využití nepřípustné: Text se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)
Využití hlavní: Text se nemění.
Využití přípustné: Text se nemění.
Využití nepřípustné: Text se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ (DZ)
Využití hlavní: Text se nemění.
Využití přípustné: Text se nemění.
Využití nepřípustné: Text se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text se nemění.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Stavby pro dopravu - VD

Text se nemění.

Stavby pro vodní hospodářství: V - vodovod, K - kanalizace, O - odvodnění

Text se nemění.

Stavby pro energetiku: E – elektřina, P – plyn, T – teplo

Text se nemění.

Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES):

Text se nemění.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEKUPNÍ PRÁVO

Text se nemění.

I. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Text se nemění.

J. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Text se nemění.

K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Do oddílu se doplňuje text:

Textová část Změny č. 4 Územního plánu Ženkavy obsahuje titulní stranu, obsah a 11 stran (listů) textu.

Grafická část Změny č. 4 Územního plánu Ženkavy obsahuje průsvitky k výřezům výkresů

	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5 000