



Městský úřad Štramberk

Stavební úřad

Náměstí 9, 742 66 Štramberk

telefon: (+420) 558 840 600, web: www.stramberk.cz



strmvp21v001vq

Váš dopis zn.:

Dle rozdělovníku

Ze dne: 21.12.2020

Čj.: MEST/SÚ/8578/2020/MH

Sp. zn.: 128/2021

Vyřizuje: Ing. arch. Marika Hanke

Telefon: 558840611

Fax: 558 849 040

E-mail: marika.hanke@stramberk.cz

Datum: 12. července 2021

Veřejná vyhláška Územní rozhodnutí

Výroková část:

Dne 21.12.2020 podala právnická osoba-společnost **Link City Development s.r.o., IČ 277 74 023, Horní lán 445/1, Slavonín, 783 01 Olomouc 18** zastoupena na základě plné moci **Janou Zuzaníkovou, nar. 28.04.1971, bytem Zdeňka Buriana 829/14, 742 21 Kopřivnice** (dále jen „žadatel“) žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pro stavební záměr „**Ženkla, Fojtův kopec- inženýrské sítě, zástavba lokality RD, úprava klidové zóny“ Inženýrské sítě (IO 01- vodovod, IO 02- splašková kanalizace, IO 03- dešťová kanalizace, IO 04- plynovod, IO 05- veřejné osvětlení) a IO 06- zpevněné plochy- dopravní řešení na pozemcích parcelní č. st.26/3, st.26/7, st.26/8, st.26/9, st.26/10, st.26/11, st.26/14, 117/1, 1670/2, 1673/2, 1674/2, 1674/3, 2120/1, 2120/6, 2120/40, 2120/41, 2120/42, 2120/43, 2126/17, 2126/35, 2127/5, 2127/6, 2127/42, 2133/8, 2176 a 2196 v k. ú. Ženkla.**

Stavební úřad Městského úřadu Štramberk, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení o umístění stavby (dále jen „územní řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 84 až 92 stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení a podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v účinném znění vydává

rozhodnutí o umístění stavby

„Ženkla, Fojtův kopec- inženýrské sítě, zástavba lokality RD, úprava klidové zóny“

Inženýrské sítě (IO 01- vodovod, IO 02- splašková kanalizace, IO 03- dešťová kanalizace, IO 04- plynovod, IO 05- veřejné osvětlení) a IO 06 – zpevněné plochy- dopravní řešení (dále jen „stavba“)

na pozemcích **parcelní č. st.26/3, st.26/7, st.26/8, st.26/9, st.26/10, st.26/11, st.26/14, 117/1, 1670/2, 1673/2, 1674/2, 1674/3, 2120/1, 2120/6, 2120/40, 2120/41, 2120/42, 2120/43, 2126/17, 2126/35, 2127/5, 2127/6, 2127/42, 2133/8, 2176 a 2196 v k. ú. Ženkla.**

Označení účastníků podle § 27 odst. 1 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v účinném znění (dále jen „správní řád“):

- společnost **Link City Development s.r.o.**, IČ 277 74 023, Horní lán 445/1, Slavonín, 783 01 Olomouc 18 **zastoupena** na základě plné moci **Janou Zuzaníkovou**, 28.04.1971, Zdeňka Buriana 829/14, 742 21 Kopřivnice;
- **Slavěna Stehlíková**, Revoluční 673/13, 784 01 Litovel;
- **Obec Ženkla**, zastoupena starostou, IČ 006 00 831, Ženkla 243, 742 67 Ženkla;
- **Moravskoslezský kraj**, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 **zastoupen**-hospodaření se svěřeným majetkem kraje **Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace**, Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava 2;
- **Česká republika zastoupena**-právo hospodařit s majetkem státu **Povodí Odry, státní podnik**, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2;
- **ČEZ Distribuce, a. s.**, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2;
- **CETIN a.s.**, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9;
- **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**, 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9;
- **GasNet Služby, s.r.o.**, Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2;
- **RWE Gas Storage CZ, s.r.o.**, Limuzská 3135/12, Strašnice, 108 00 Praha 108;
- **4 M Rožnov spol. s r.o.**, Videčská 473, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1;
- **Lesy České republiky, s.p.**, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8.

Stavba obsahuje:

Jedná se o novostavbu inženýrských sítí (řadů včetně přípojek) a zpevněných ploch pro lokalitu s budoucí výstavbou 44 RD „Fojtův kopec- Ženkla“. Jedná se o inženýrské objekty IO 01- vodovod, IO 02- splašková kanalizace, IO 03- dešťová kanalizace, IO 04- plynovod, IO 05- osvětlení) a IO 06- zpevněné plochy- dopravní řešení.

IO 01 Vodovod- Předložená dokumentace řeší výstavbu vodovodních řadů vč. 44 ks vodovodních přípojek PE 100 RC, DN 25, D 32 x 3,0 mm pro zásobování lokality RD „Fojtův kopec-Ženkla“ pitnou vodou a propojení vodovodních řadů PVC DN 100 za tokem Sedlnice a PE DN 80 před tokem. Propojení vodovodních řadů PVC DN 100 za vodním tokem Sedlnice (v místě stávajícího podzemního hydrantu) a PE DN 80 před vodním tokem Sedlnice, bude z potrubí PE 100 RC, DN 80, D 90 x 8,2 mm v délce 39,6 m. Přes silnici II/480, příjezdovou asf. komunikaci k vodnímu toku a přes vodní tok Sedlnice přechází vodovod řízený protlakem chráničky HDPE DN 150. V chráničce bude vodovodní potrubí uloženo na kluzných objímkách systému RACI. Čela chrániček budou vodotěsně uzavřena koncovými manžetami DISA. Vodovodní řad 1 z potrubí DN 80 mm, D 90 x 8,2 mm, PE 100 RC, s vnější ochrannou vrstvou bude navazovat na stávající vodovodní řad z potrubí PE DN 80. Napojení bude u křižovatky na silnici II/480 u obchodu. Na vodovodní řad 1 bude navazovat vodovodní řad 1-1, který bude z potrubí PE 100 RC, DN 50, D 63 x 5,8 mm. Bude ukončený kalníkem. Na vodovodní řad 1 bude dále navazovat vodovodní řad 2, který bude z potrubí PE 100 RC, DN 80 mm, D 90 x 8,2 mm, PE 100 RC. Jedná se o běžné provedení vodovodního potrubí PE 100 RC, s vnějším ochranným pláštěm typu SafeTech RC, DN 80, SDR 11 (D 90x8,2 mm) a DN 50, SDR 11 (D 63 x 5,8 mm) spojovaného pomocí elektrotvarovek.

IO 02 Splašková kanalizace- předložená dokumentace řeší stavbu splaškové kanalizace vč. kanalizačních odboček a odvedení předčištěných odpadních vod splaškových z plánované lokality rodinných domů. Každý rodinný domek bude vybaven domovní čistírnou odpadních vod. V celé lokalitě budou navrženy domovní čistírny odpadních vod, které zaručují hodnoty vyčištěných odpadních vod na odtoku v souladu s nařízením vlády č. 401/2015 Sb., nedojde tak ke zhoršení kvality vody v recipientu. Předčištěné splaškové odpadní vody z lokality rodinných domů budou odvedeny kanalizací z potrubí PP Ultra Rib2 DN 250 mm. Odkanalizování lokality bude 3 sběrači.

Sběrač 1 bude napojen na stávající jednotnou kanalizaci, v křižovatce na silnici II/480 u obchodu a to do revizní šachty betonové Š1d, DN 1000, která bude vybudována v rámci stavby dešťové kanalizace. Na sběrač 1 bude v revizní šachtě Š5 napojen sběrač 2 a sběrač 3. Na trase sběračů budou osazeny typové revizní šachtice DN 1000 mm ze skružových betonových prefabrikátů, šachtice budou kryty litinovým poklopem s rámem pro třídu zatížení D 400.

Kanalizační odbočky vyvedené za hranice pozemků budoucích investorů budou z potrubí PP UR2 DN 150, přípojky budou ukončeny kontrolní kanalizační šachtou. Potrubí bude uloženo v otevřené rýze šířky 1,1 m

se svislými stěnami, paženými příložným pažením do šterkopískového lože tl. 100 mm a opatřeno šterkopískovým obsypem do výše 300 mm nad potrubí. Zásypy potrubí v zatravnění budou provedeny zeminou z výkopu, v místě plánované příjezdové komunikace bude zásyp proveden šterkopískem a bude hutněn po vrstvách. Před zasypáním je nutno provést zkoušku těsnosti podle ČSN a prohlídku potrubí kamerou.

IO 03 Dešťová kanalizace- bude sloužit k odvedení srážkových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na střechy a zpevněné plochy RD a na účelovou komunikaci pro 44 RD. Dešťové vody ze střech budoucích RD a ze zpevněných ploch u RD budou svedeny do akumulčních jímek o min. objemu 3 m³ a budou využívány k zalévání zahrad. Přepady z jímek budou napojeny na nově navrženou dešťovou kanalizaci. Dešťové vody z komunikace a zpevněných ploch u obchodu budou svedeny pomocí uličních vpustí s mříží a kalovým košem, které budou napojeny na novou dešťovou kanalizaci, která bude napojena na stávající obecní jednotnou kanalizaci vyústěnou do vodního toku Sedlnice.

Dešťová kanalizace odvádějící dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budoucích RD a z příjezdové komunikace bude napojena dvěma výustními objekty do vodní nádrže, která bude sloužit jako požární nádrž.

Kanalizační sběrače jsou navrženy z plastového kanalizačního potrubí PP UR2 DN 250 mm, PP UR2 DN 300 a PP UR2 DN 400. V místech napojení kanalizačních sběračů a v lomových bodech budou osazeny typové revizní šachtice DN 1000 mm ze skružových betonových prefabrikátů, šachtice budou kryty litinovým poklopem s rámem pro třídu zatížení D 400 a na rovných úsecích budou osazeny typové revizní šachtice DN 600, jsou navrženy plastové (systém Wawin).

Kanalizační odbočky vyvedené za hranice pozemků budoucích investorů budou z potrubí PP UR2 DN 150, přípojky budou ukončeny kontrolní kanalizační šachtou.. Napojení uličních vpustí bude z potrubí PP UR2 DN 150, u obchodu pro napojení 2 ks vpustí bude přípojka z potrubí PP UR 2, DN 200. Odvedení dešťové vody v křižovatce na silnici II/480 u obchodu bude pomocí odvodňovacího systému ACO DRAIN, mřížky únosnost tř. D400, který bude potrubím PP Ultra Rib 2 DN 150 napojen na dešťovou kanalizaci.

Potrubí bude uloženo v otevřené rýze šířky 1,1 m se svislými stěnami, paženými příložným pažením do šterkopískového lože tl. 100 mm a opatřeno šterkopískovým obsypem do výše 300 mm nad potrubí. Zásypy potrubí v zatravnění budou provedeny zeminou z výkopu, v místě plánované příjezdové komunikace bude zásyp proveden šterkopískem a bude hutněn po vrstvách. Před zasypáním je nutno provést zkoušku těsnosti podle ČSN a prohlídku potrubí kamerou.

Územní plán stanoví vybudování nového záchytného příkopu nad řešeným územím na jihozápadní straně. V areálu se v jeho spodní části nachází stávající záchytný příkop s betonovou vpustí opatřenou mříží, která je částečně napojena na dešťovou kanalizaci BG DN 400, která vyústí v upraveném břehu vodoteče Sedlnice. Tento stávající záchytný příkop bude zrušen, bude zasypán vč. zrušení kanalizačního potrubí a betonové vpustí. Kanalizační potrubí z objektu obchodu bude zachováno. Nový záchytný příkop dešťových vod délky 179 m je navrhován nad řešeným územím a bude napojen na dešťovou kanalizaci přes dva lapáky splavenin (horské vpustí) opatřených kovovou mříží. Bude umístěn na pozemcích parcelní č. 1670/2, 1673/2 a 1674/3 k. ú. Ženklaava.

IO 04 Plynovod- nový páteřní STL plynovod je navržen dn 63x5,8 PE (DN 50). Napojení na stávající řad STL Dn 63 Pe ID 1479832 bude na pozemku parc, č. st.26/7 v pásu zeleně elektrotvarovkou T D160/63. Z navrhovaného STL plynovodu dn 63x5,8 PE jsou navrženy odbočky-44 ks dn 32x3,0 materiálu polyetylén PE 100 s ochranným pláštěm do HUP na hranici jednotlivých pozemků v budoucím oplocení (dle ČSN 736005, ČSN EN 1775, TPG 702 01, vyvolanou potřebou zásobování plynem plánované novostavby rodinných domů dané oblasti k. ú. Ženklaava). V řešené zástavbě bude plynovodní řad veden v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi. Navrhovaná STL plyn. přípojka bude ukončena na hranici, popř. v oplocení navrhovaných parcel dané lokality kulovým uzávěrem s přechodkou isiflo, kde bude patřen odvětranou skříní pro umístění HUP, včetně plynoměru.

IO 05 Veřejné osvětlení- (dále jen „VO“) pro osvětlení místní komunikace budou zvolena LED svítidla s příkonem do 50 W (v případě použití výbojkového svítidla použít např. svítidlo ATOS, výrobce Artechnic Schröder). Svítidla budou upevněna na ocelových pozinkovaných stožárech s výložníky ve výšce 6,0 m nad komunikací. Stožáry budou osazeny do betonového základu 0,8 m x 0,8 m, jehož hloubka bude 1,5 m. Stožáry budou v bezpaticovém provedení.

Pro napájení veřejného osvětlení bude zřízen nový rozvaděč RVO, který bude napojen z nové kioskové trafostanice. Rozvaděč bude disponovat prostorovou rezervou pro vložení modulu dálkové správy. Vedení VO bude po celé trase v zemi CYKY 4x16, celkové délky cca 1206 m uloženo v ochranných trubkách. Uložení vedení bude provedeno dle ČSN 736005 a ČSN 33 200-5-52.

Uzemnění bude provedeno pásovinou FeZn 30x4 ve výkopu společně s kabelem VO. U každého sloupu se provede odbočka. Provedení uzemnění musí odpovídat ČSN 33 2000-5-54 ed.2.

IO 06 zpevněné plochy- dopravní řešení. Předmětem dopravní části projektové dokumentace je návrh dopravní obsluhy území a napojení navržených komunikací na síť místních komunikací.

Návrh dopravního řešení, napojení lokality vychází ze současného stavu. V místě styku s komunikací II/480 existuje současné napojení komunikace, která umožňuje zásobování obchodu, napojení parkoviště a komunikace směřující k obecnímu úřadu. V rámci návrhu budou doplněny pouze přidružené zpevněné plochy pro pěší, šikmé parkoviště před prodejnou a úprava tvaru stávajícího napojení- úpravě nájezdových oblouků a to poloměru oblouků na 12,0 m.

Součástí návrhu bylo prověření rozhledových poměrů, přesněji prověření požadavků na zajištění rozhledu (rozhledových polí a rozhledových trojúhelníků) na úrovňové křižovatce. Pro zajištění rozhledu bude umístěno odrazové zrcadlo, součástí situace je rozhledový trojúhelník, který vychází z pozice řidiče vozidla, strana je vedena pro linii oplocení a končí ve středu přilehlého jízdního pruhu. Délka této strany (vlevo Xb) je pouze 50,0 m, což je při návrhové rychlosti 50 km/h na komunikaci II/480 v rozporu s Tabulkou 20 normy ČSN 736102. Předepsané hodnoty pro výjezd vozidel skupiny 2 jsou při této návrhové rychlosti následující: vlevo Xb = 73 m, vpravo Xc = 84 m. Podmínku pro napojení komunikace splňuje.

Komunikace jsou řešeny v souladu s ČSN 73 6110. V rámci zástavby je navržena obslužná komunikace situována středem území. Příjezdová komunikace k obytné zóně je navržena jako dvoupruhová šířky 6 m a bude na východě napojena na stávající komunikaci II/480. V přidruženém dopravním prostoru bude chodník ze zámkové dlažby šířky 1,5 m.

Úprava prostoru u prodejny smíšeného zboží, včetně realizace parkovací plochy a místní obslužné komunikace je navrženo na vedlejší komunikaci osazení dopravní značku „Stůj, dej přednost v jízdě“ a na protější straně umístění zrcadla o průměru 1,0 m.

Jednosměrné komunikace v obytné zóně jsou navrženy v šířce 5 m. Zpevněné plochy budou dlážděny zámkovou dlažbou a budou odděleny od komunikace a zelené plochy betonovými obrubami. Z komunikace budou provedeny sjezdy na jednotlivé pozemky. Bude se jednat o komunikace obslužné, funkční skupiny C a komunikaci obslužnou, funkční skupiny D1. Šířkové kategorie jsou navrženy dle ČSN 736110. Sjezdy budou upřesněny až podle jednotlivých požadavků investorů. Odstavování vozidel bude prováděno výhradně na vlastních pozemcích.

Parkování vozidel je přípustné v rámci místních obslužných komunikací, případně na vlastních pozemcích. Samostatné parkoviště je vymezeno a umístěno s ohledem na přehlednost a bezpečnost na ploše za obchodem a vedle garáží. Bude zde 9 parkovacích míst, z toho dvě pro osoby s průkazem ZTP.

Stávající asfaltová plocha před objektem č. p. 111 v Ženklově (prodejna Jednota, spotřební družstvo v Hodoníně) na pozemku parc. č. 2120/40 a 2127/6 bude upravena. 4 šikmá parkovací místa jsou navrhována pro osobní automobily s příjezdem z komunikace II/480. Parkovací místa budou šikmá pod úhlem 60 stupňů o rozměru 2,65 x 5,20 m+ 2 krajní rozšiřovací pruhy 0,50 m. Parkování bude označeno dopravní značkou IP11b+V10C (parkování zadní částí automobilu)+E1(4x). Parkovací stání budou provedena v bezprašné úpravě z betonové dlažby. Rozhledové trojúhelníky jsou navrhovány s ohledem na šířku komunikace, její charakter, umístění sjezdu a četnost provozu- odvěsna 40 m.

Odvodnění upraveného napojení je navrženo z pětiřádku z žulových kostek, které ústí do nově navrhované uliční vpusti UV1. V místě uložení bude asfaltová plocha vyfrézována a místo ní budou položeny kostky do betonu.

Obytné zóny budou označeny DZ IP 26a Obytná zóna, resp. IP 26b a značkou s omezenou rychlostí na 30 km/hod. Stání pro osoby se sníženou schopností pohybu budou označena značkou IP 12 se symbolem O1. Parkovací a odstavná stání budou vyznačena odlišnou barvou a strukturou krytu.

Umístění stavby na pozemku: k. ú. Ženklova

Stavba je navržena na pozemcích parc. č. st.26/3, st.26/7, st.26/8, st.26/9, st.26/10, st.26/11, st.26/14, 117/1, 1670/2, 1673/2, 1674/2, 1674/3, 2120/1, 2120/6, 2120/40, 2120/41, 2120/42, 2120/43, 2126/17, 2126/35, 2127/5, 2127/6, 2127/42, 2133/8, 2176 a 2196 v k. ú. Ženklova v trasách dle přiloženého Katastrálního situačního snímku C.2 a Koordinační situace C.3, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Zodpovědný projektant Ing. Tomáš Brückner, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1103051, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice.

IO 01 Vodovod- stavba propojuje vodovodů a vodovodních řadů vč. přípojek bude umístěna na parc. číslo st.26/2, st.26/7, st.26/8, st. 26/10, 1670/2, 1673/2, 1674/2, 2120/1, 2120/41, 2120/43, 2127/5, 2127/6,

2127/42, 2133/8, 2126/17 a 2126/35. Místo připojení na stávající vodovodní řad PE DN 80 bude umístěno na parc. č. 2127/6.

IO 02 Splašková kanalizace- stavba splaškové kanalizace vč. kanalizačních odboček bude umístěna na parc. č. st.26/7, st.26/8, st.26/9, st.26/10, 1670/2, 1673/2, 1674/2, 2127/6, 2176 a 2196. Místo připojení na stávající jednotnou kanalizaci bude umístěno na hranici parc. č. 2120/41 a 2127/6.

IO 03 Dešťová kanalizace- stavba dešťové kanalizace vč. kanalizačních odboček, přípojek a napojení uličních vpustí, bude umístěna na parc. č. st. 26/3, st.26/7, st.26/8, st.26/9, st.26/10, st.26/11, st.26/14, 117/1, 1670/2, 1673/2, 1674/2, 2120/41, 2127/6 a 2176. Nový záchytný příkop dešťových vod bude umístěn na pozemcích parc. č. 1670/2, 1673/2 a 1674/3. Místo připojení na stávající jednotnou kanalizaci bude umístěno na hranici parc. č. 2120/41 a 2127/6.

IO 04 Plynovod- plynovod vč. plynovodních odboček a přípojek a HUP bude umístěn na parc. č. st.26/7, st.26/8, 1670/2, 1673/2 a 1674/2. Místo připojení na stávající řad STL Dn 63 Pe ID 1479832 bude na parc. č. st.26/7.

IO 05 Veřejné osvětlení- VO bude umístěno na parc. č. st.26/3, st.26/7, st.26/8, st.26/11, st.26/14, 117/1, 1670/2, 1673/2, 1674/2 a 2176. Místo připojení na stávající síť bude umístěno na parc. č. st.26/7.

IO 06 zpevněné plochy- dopravní řešení- nové zpevněné plochy a úprava stávajících zpevněných ploch budou umístěny na parc. č. st.26/3, st.26/7, st.26/8, st.26/9, st.26/10 st.26/11, st.26/14, 117/1, 1670/2, 1673/2, 1674/2, 2120/1, 2120/40, 2120/41, 2120/42, 2127/6, 2176 a 2196.

Stanoví podmínky pro umístění záměru a pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. st.26/3, st.26/7, st.26/8, st.26/9, st.26/10, st.26/11, st.26/14 (vše zastavěná plocha a nádvoří), 117/1 (vodní plocha), 1670/2 (trvalý travní porost), 1673/2 (orná půda), 1674/2, 1674/3, 2120/1, 2120/6, 2120/40, 2120/41, 2120/42, 2120/43 (ostatní plocha), 2126/17 (vodní plocha), 2126/35, 2127/5, 2127/6 (vše ostatní plocha), 2127/42, 2133/8 (vše vodní plocha), 2176 a 2196 (vše ostatní plocha) v k. ú. Ženkla. Konkrétní umístění stavby, odstupy stavby od hranic pozemků a sousedních staveb je patrné z příloženého Katastrálního situačního snímku C.2 a Koordinační situace C.3, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Zodpovědný projektant Ing. Tomáš Brückner, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1103051, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

2. Pro uskutečnění umísťované stavby a zařízení staveniště se vymezují části parc. č. st.26/3, st.26/7, st.26/8, st.26/9, st.26/10, st.26/11, st.26/14, 117/1, 1670/2, 1673/2, 1674/2, 1674/3, 2120/1, 2120/6, 2120/40, 2120/41, 2120/42, 2120/43, 2126/17, 2126/35, 2127/5, 2127/6, 2127/42, 2133/8, 2176 a 2196 v k. ú. Ženkla. Stavba je přístupná po stávající silnici II. třídy II/480 na parc. č. 2120/1 a 2120/41, dále po pozemní komunikaci na parc. č. 2127/6, st.26/8, st.26/9 a st.26/10 v k. ú. Ženkla. Při provádění stavebních prací budou v maximální míře respektovány okolní stavby a stav pozemků. Travnaté plochy budou upraveny do původního stavu včetně doplnění ornice a osetí nového travního porostu. Zpevněné plochy budou udržovány v čistotě.

3. Stavba bude sloužit pro budoucí RD na parc. č. 1670/2, 1673/2, 1674/2 a 1674/3 v k. ú. Ženkla.

4. Před zahájením stavebních prací stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby vč. dotčených částí společných hranic sousedních pozemků parc. č. st.26/3, st.26/7, st.26/8, st.26/9, st.26/10, st.26/11, st.26/14, 117/1, 1670/2, 1673/2, 1674/2, 1674/3, 2120/1, 2120/6, 2120/40, 2120/41, 2120/42, 2120/43, 2126/17, 2126/35, 2127/5, 2127/6, 2127/42, 2133/8, 2176 a 2196 v k. ú. Ženkla oprávněným zeměměřičem.

5. Stavba vodovodu do průměru 500 mm včetně má ochranné pásmo dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v rozsahu 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu na parc. č. st.26/2, st.26/7, st.26/8, st. 26/10, 1670/2, 1673/2, 1674/2, 2120/1, 2120/41, 2120/43, 2127/5, 2127/6, 2127/42, 2133/8, 2126/17 a 2126/35 v k. ú. Ženkla.

6. Stavba splaškové kanalizace do průměru 500 mm včetně má ochranné pásmo dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v rozsahu 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu na parc. č. st.26/7, st.26/8, st.26/9, st.26/10, 1670/2, 1673/2, 1674/2, 2120/41, 2127/6, 2176, 2196 a 2127/6 v k. ú. Ženkla.

7. Stavba dešťové kanalizace do průměru 500 mm včetně má ochranné pásmo dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v rozsahu 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu na parc. č. st. 26/3, st.26/7, st.26/8, st.26/9, st.26/10, st.26/11, st.26/14, 117/1, 1670/2, 1673/2, 1674/2, 2120/41, 2127/6 a 2176 v k. ú. Ženklaava.

8. Stavba plynovodu a plyn. zařízení má ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000 Sb. v rozsahu 1,0 m ve vodorovné vzdálenosti na obě strany od púdorysu plyn. zařízení na parc. č. st.26/7, st.26/8, 1670/2, 1673/2 a 1674/2 v k. ú. Ženklaava.

9. Stavba VO má ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000 Sb. v rozsahu 1,0 m po obou stranách krajního kabelu na parc. č. 1 st.26/3, st.26/7, st.26/8, st.26/11, st.26/14, 117/1, 1670/2, 1673/2, 1674/2 a 2176 v k. ú. Ženklaava.

10. Při provádění stavby IO 04 Plynovod a IO 05 Veřejné osvětlení je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v účinném znění; nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v účinném znění; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v účinném znění; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, v účinném znění.

11. Při provádění stavby IO 04 Plynovod a IO 05 Veřejné osvětlení budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v účinném znění, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem. V souladu ČSN 73 6005 bude dodrženo prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

12. Při provádění stavby IO 04 Plynovod a IO 05 Veřejné osvětlení budou dodrženy požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území – nutno vycházet z vyjádření a stanovisek vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí a jejich ochranných a bezpečnostních pásem mimo jiné:

• Stavba bude umístěna a provedena a budou dodrženy podmínky stanovené v Koordinovaném závazném stanovisku č. j. 55945/2020/SoLe ze dne 05.10.2020, MěÚ Kopřivnice, odbor ŽP, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice:

- orgán ochrany zemědělského půdního fondu

• Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“)- 4439,52 m² zemědělské půdy na části pozemků parc. č. 1670/2 a 1673/2 v k. ú. Ženklaava-plocha dotčených pozemků nesmí překročit výměry dané tímto souhlasem.

• Před zahájením realizace záměru žadatel zajistí vytyčení dotčených plocha tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy.

• Ornice v zájmovém území bude skryta do hl. cca 40 cm (předpokládané množství 1775,808 m³). Skrytá ornice bude během manipulace a dočasným uložením na deponii chráněna před znehodnocením a zcizením. Deponie ornice bude založena na části pozemku parc. č. 1673/2 v k. ú. Ženklaava na ploše o rozloze 1000 m² v max. 1,70 m. Umístění deponie bude na dobu jednoho roku včetně doby potřebné k uvedení pozemku do původního stavu a zároveň musí být toto nezemědělské využití písemně oznámeno orgánu ochrany ZPF nejméně 15 dnů předem. Při překročení této lhůty je nutné povolení orgánu ochrany ZPF k odnětí zemědělské půdy. Sejmutí ornice a zajištění jejího hospodárného využití bude provedeno na vlastní náklad žadatele.

• Ornice bude využívána hospodárným způsobem za účelem vylepšení orničního profilu pozemků parc. č. 1670/2 a 1673/2 v k. ú. Ženklaava- lze využít k vytvoření vegetačního profilu o mocnosti max. 15 cm, aby nedocházelo k případné modelaci terénu nebo k vyrovnání terénních nerovností.

• O všech činnostech souvisejících se skryvkou bude veden protokol.

• Dojde-li vlivem realizace záměru k případnému nepříznivému ovlivnění okolních pozemků nebo zařízení na nich vybudovaných, zajistí žadatel na svůj náklad provedení nápravných opatření.

• Je nezbytné učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

- orgán státní správy lesů
 - souhlasné stanovisko s umístěním stavby ve vzdálenosti 40 m od kraje pozemku parcelní č. 1678/1 v k. ú. Ženklaava.
 - úsek územního plánování
 - bude prokázáno, že stávající záchytný příkop lze zrušit bez náhrady
 - K projektové dokumentaci se vyjádřil Dopravní inspektorát Policie ČR v Novém Jičíně dne 10.05.2016 č. j. KRPT-108230/ČJ-2016-070406 a dne 02.03.2016 č. j. KRPT-41902/ČJ-2016-070406; nutno dodržet podmínky ze stanoviska, které je součástí projektové dokumentace.
 - K projektové dokumentaci se vyjádřil Hasičský záchranný sbor MSK, územní odbor Nový Jičín dne 16.08.2013 zn. HSOS-8721-2/2013; nutno dodržet podmínky ze stanoviska, které je součástí projektové dokumentace.
 - K projektové dokumentaci se vyjádřila společnost Povodí Odry s.p. dne 17.08.2020 zn. POD/11919/2020/923/2/845; nutno dodržet podmínky ze stanoviska, které je součástí projektové dokumentace.
 - K projektové dokumentaci se vyjádřila společnost NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. dne 09.01.2017 zn. 058170009; nutno dodržet podmínky ze stanoviska, které je součástí projektové dokumentace.
 - K projektové dokumentaci se vyjádřil Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i. dne 30.12.2016 zn. ARUB/17/17; nutno dodržet podmínky ze stanoviska, které je součástí projektové dokumentace.
 - K projektové dokumentaci se vyjádřila Správa silnic MSK, příspěvková organizace, středisko Nový Jičín dne 05.12.2017 zn. II/210/22403/12/2017; nutno dodržet podmínky ze stanoviska, které je součástí projektové dokumentace.
 - K projektové dokumentaci se vyjádřila společnost CETIN a.s., dne 23.03.2021, č. j. 594476/21; nutno dodržet podmínky z vyjádření a všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., které jsou součástí projektové dokumentace.
 - K projektové dokumentaci se vyjádřila společnost SmVaK Ostrava a.s., dne 08.04.2021, zn. 9773/V009306/2021/SZ, dne 06.10.2017 zn. 9773/V025841/2017/Zá, dodatek ze dne 30.01.2018 zn. 9773/V000107/2018/Zá; nutno dodržet podmínky ze stanoviska, které je součástí projektové dokumentace.
 - K projektové dokumentaci se vyjádřila společnost ČEZ Distribuce, a.s., dne 13.04.2021, zn. 01114843031; nutno dodržet podmínky ze souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu zařízení DS, které jsou součástí projektové dokumentace.
 - K projektové dokumentaci se vyjádřila společnost 4M ROŽNOV spol. s r.o. dne 11.05.2021; nutno dodržet podmínky ze stanoviska, které je součástí projektové dokumentace.
 - K projektové dokumentaci se vyjádřila společnost GasNet, s.r.o. zast. společností GasNet Služby, s.r.o., dne 13.04.2021, zn. 500235906; nutno dodržet podmínky ze stanoviska, které je součástí projektové dokumentace.
 - K projektové dokumentaci se vyjádřila společnost GasNet, s.r.o. zast. společností GasNet Služby, s.r.o., dne 29.06.2021, zn. 5002408152; nutno dodržet podmínky ze stanoviska, které je součástí projektové dokumentace.
13. V dostatečném předstihu před zahájením stavebních prací je stavebním povinen požádat příslušný silniční úřad v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., Zákona o pozemních komunikacích, v účinném znění, o rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací z důvodu uložení sítí do tělesa komunikace a provádění stavebních prací.
14. Stavba plynovodu a veřejného osvětlení bude dokončena nejpozději **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
15. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
16. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
17. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle

§178 - §183 stavebního zákona.

18. Stavba bude prováděna dodavatelsky - dodavatel bude určen ve výběrovém řízení.

19. Stavebníkovi se ukládá v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

20. Stavebník je dále povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby

21. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny v této fázi stavby:

- vytyčení inženýrských sítí včetně ručně kopaných sond v místě křížení se stávajícími sítěmi, provedení výkopu, uložení kabelového vedení
- dokončovací práce, terénní úpravy

Odůvodnění:

Dne 21.12.2020 stavební úřad obdržel žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pro stavební záměr „**Ženkla, Fojtův kopec- inženýrské sítě, zástavba lokality RD, úprava klidové zóny“ Inženýrské sítě (IO 01- vodovod, IO 02- splašková kanalizace, IO 03- dešťová kanalizace, IO 04- plynovod, IO 05- veřejné osvětlení) a IO 06- zpevněné plochy- dopravní řešení** na pozemcích parcelní č. st.26/3, st.26/7, st.26/8, st.26/9, st.26/10, st.26/11, st.26/14, 117/1, 1670/2, 1673/2, 1674/2, 1674/3, 2120/1, 2120/6, 2120/40, 2120/41, 2120/42, 2120/43, 2126/17, 2126/35, 2127/5, 2127/6, 2127/42, 2133/8, 2176 a 2196 v k. ú. Ženkla, kterou podala právnická osoba-společnost **Link City Development s.r.o., IČ 277 74 023, Horní lán 445/1, Slavonín, 783 01 Olomouc 18** zastoupena na základě plné moci **Janou Zuzaníkovou, nar. 28.04.1971, bytem Zdeňka Buriana 829/14, 742 21 Kopřivnice** (dále jen „žadatel“). Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením č. j. MEST/SÚ/3562/2021/MH, sp. zn. 128/2021, ze dne 11.05.2021 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s § 87 a § 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

U projednání žádosti v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení. Stavební úřad zároveň uvedl, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popř. důkazům nebude přihlédnuto a že do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout na Městském úřadě Štramberk, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00-12:00, 13:00-17:00, ostatní dny po dohodě.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen následovně:

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadateli

- společnost **Link City Development s.r.o.**, IČ 277 74 023, Horní lán 445/1, Slavonín, 783 01 Olomouc 18, zastoupena na základě plné moci **Janou Zuzaníkovou**, nar. 28.04.1971, bytem Zdeňka Buriana 829/14, 742 21 Kopřivnice.

2. Podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

- **Obec Ženklaava**, zastoupena starostou, IČ 006 00 831, Ženklaava 243, 742 67 Ženklaava.

3. Podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastníkovu pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

- **Slavěna Stehlíková**, Revoluční 673/13, 784 01 Litovel;

- **Obec Ženklaava**, zastoupena starostou, IČ 006 00 831, Ženklaava 243, 742 67 Ženklaava;

- **Moravskoslezský kraj**, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, 8x6bxsd zastoupen-hospodaření se svěřeným majetkem kraje **Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace**, Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava 2;

- **Česká republika zastoupena-právo hospodařit s majetkem státu Povodí Odry, státní podnik**, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2;

- **ČEZ Distribuce, a. s.**, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2;

- **CETIN a.s.**, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9;

- **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**, 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9;

- **GasNet Služby, s.r.o.**, Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2;

- **RWE Gas Storage CZ, s.r.o.**, Limuzská 3135/12, Strašnice, 108 00 Praha 108;

- **4 M Rožnov spol. s r.o.**, Videčská 473, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1;

- **Lesy České republiky, s.p.**, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8.

4. Podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

(veřejnou vyhláškou, tito se podle § 86 odst. 5 v případě řízení s velkým počtem účastníků identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru)

st.26/1, st.26/12, st.26/13, 113/5, 115/2, 117/2, 118/1, 118/3, 127/2, 127/3, 127/4, 127/5, 127/6, 127/9, st.153/1, st.454, st.459, 1653/5, 1653/7, 1653/19, 1670/3, 1675/15, 1675/16, 1681/3, 2127/24, 2151, 2184, 2189, ZE 1670/1, ZE 1673/1, ZE 1674/1, ZE 1681/3 v k. ú. Ženklaava.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Námítky ani připomínky nebyly vzneseny.

Stavební úřad vyhodnotil doklady předložené k žádosti o vydání územního rozhodnutí a zjistil, že splňují požadavky ustanovení § 86 stavebního zákona a žádost obsahuje:

- identifikační údaje o pozemcích, na nichž se má záměr uskutečnit, uvedení osob, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, jestliže může být jejich právo územním rozhodnutím přímo dotčeno
- doklady prokazující vlastnické právo k pozemku, vlastnické právo bylo ověřeno stavebním úřadem dálkovým přístupem do katastru nemovitostí:

- **parcelní č. st.26/3, st.26/7, st.26/8, st.26/9, st.26/10, st.26/11, st.26/14** (vše zast. plocha a nádvoří), 117/1 (vodní plocha), 2120/40, 2120/41, 2120/42, 2120/43, 2126/35, 2127/5, 2127/6, 2176 a 2196 (vše ostatní plocha) - výpis z katastru nemovitostí LV 10001, obec a k. ú. Ženklaava- **Obec Ženklaava**, č. p. 243, 742 67 Ženklaava,

- **parcelní č. 1670/2**, (trvalý travní porost), **1673/2** (orná půda), **1674/2 a 1674/3** (obě ostatní plocha)- výpis z katastru nemovitostí LV 887, obec a k. ú. Ženklaava- **Stehlíková Slavěna**, Revoluční 673/13, 784 01 Litovel,

- **parcelní č. 2120/1, 2120/6** (vše ostatní plocha)- výpis z katastru nemovitostí LV 315, obec a k. ú. Ženklaava- **Moravskoslezský kraj**, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

zastoupen-hospodaření se svěřeným majetkem kraje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava,

- **parcelní č. 2126/17, 2127/42 a 2133/8 (vodní plocha)- výpis z katastru nemovitostí LV 820, obec a k. ú. Ženklaava- Česká republika zastoupena-právo hospodařit s majetkem státu Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2.**
- situační výkres se souhlasem k umístění a provedení stavby v souladu s § 184a stavebního zákona:
- **parcelní č. st.26/3, st.26/7, st.26/8, st.26/9, st.26/10, st.26/11, st.26/14 (vše zast. plocha a nádvoří), 117/1 (vodní plocha), 2120/40. 2120/41, 2120/42, 2120/43, 2126/35, 2127/5, 2127/6, 2176 a 2196 (vše ostatní plocha) - výpis z katastru nemovitostí LV 10001, obec a k. ú. Ženklaava- Obec Ženklaava, č. p. 243, 742 67 Ženklaava,**
- **parcelní č. 1670/2, (trvalý travní porost), 1673/2 (orná půda), 1674/2 a 1674/3 (obě ostatní plocha)- výpis z katastru nemovitostí LV 887, obec a k. ú. Ženklaava- Stehlíková Slavěna, Revoluční 673/13, 784 01 Litovel,**
- **parcelní č. 2120/1, 2120/6 (vše ostatní plocha)- výpis z katastru nemovitostí LV 315, obec a k. ú. Ženklaava- Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 zastoupen-hospodaření se svěřeným majetkem kraje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava,**
- **parcelní č. 2126/17, 2127/42 a 2133/8 (vodní plocha)- výpis z katastru nemovitostí LV 820, obec a k. ú. Ženklaava- Česká republika zastoupena-právo hospodařit s majetkem státu Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2.**
- projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí:
- **Katastrální situační snímek C.2 a Koordinační situace C. 3, IO 05 Veřejné osvětlení, IO 06 zpevněné plochy- dopravní řešení** vypracoval zodpovědný projektant **Ing. Tomáš Brückner, ČKAIT 1103051**, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
- **IO 01- vodovod, IO 02-s plašková kanalizace, IO 03- dešťová kanalizace** vypracovala **Ing. Radka Rýdlová, ČKAIT 1102412**, Hukovice 119, Bartošovice
- **IO 04- plynovod** vypracoval **Martin Maléř**, zodpovědný projektant **Ing. Ladislav Trčka, ČKAIT 1301638**, č. p. 173, 756 52 Střítež nad Bečvou.
- **Požární bezpečnostní řešení včetně dodatku č. 1** vypracovala **Ing. Pavla Mičáková, ČKAIT 1103404.**
- **Odborný hydrogeologický posudek o možnosti utrácení odpadní a dešťové vody vsakováním do podzemí na lokalitě Fojtův kopec v k. ú. Ženklaava** vypracoval **Ing. Jiří Dvorský, CSc., odborná způsobilost v hydrogeologii č. 1916/2004.**

Žádost byla doložena těmito stanovisky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí:

- **Koordinované závazné stanovisko č. j. 55945/2020/SoLe ze dne 05.10.2020, MěÚ Kopřivnice, odbor ŽP, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice.**
- **Závazné stanovisko č. j. KHSMS/00383/2017/NJ/HOK ze dne 11.01.2017, Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín (dále jen „KHSMSK“).**
- **Písemné vyjádření č. j. KRPT-108230/ČJ-2016-070406 ze dne 10.05.2016 a dne 02.03.2016 č. j. KRPT-41902/ČJ-2016-070406, Dopravní inspektorát Policie ČR v Novém Jičíně, Svatopluka Čecha č. 11, 741 01 Nový Jičín.**
- **Závazné stanovisko zn. HSOS-8721-2/2013 ze dne dne 16.08.2013, Hasičský záchranný sbor MSK, územní odbor Nový Jičín; Zborovská 5, 741 11 Nový Jičín.**
- **Stanovisko správce povodí zn. POD/11919/2020/923/2/845 ze dne 17.08.2020, Povodí Odry s.p., Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.**
- **Stanovisko zn. 058170009 (FM9/Š9/17) ze dne 09.01.2017, NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Kolaříkova 653, 738 02 Frýdek-Místek.**
- **Vyjádření zn. ARUB/17/17 ze dne 30.12.2016, Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, Trnitá, 602 00 Brno.**
- **Vyjádření zn. II/210/22403/12/2017 ze dne 05.12.2017, Správa silnic MSK, příspěvková organizace, středisko Nový Jičín, Suvorovova 525, 741 11 Nový Jičín.**
- **Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. NJ/34/d/2018/Ty ze dne 10.02.2021, Moravskoslezský kraj- Link City Development s.r.o.**

- *Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací č. j. 594476/21 ze dne 23.03.2021a všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9.*
- *Stanovisko pro vydání územního souhlasu, resp. územního rozhodnutí zn. 9773/V009306/2021/SZ ze dne 08.04.2021, zn. 9773/V025841/2017/Zá ze dne 06.10.2017, dodatek zn. 9773/V000107/2018/Zá ze dne 30.01.2018, SmVaK Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské hory, 709 00 Ostrava.*
- *Vyjádření zn. 01114843031 ze dne 13.04.2021, ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly.*
- *Vyjádření ze dne 11.05.2021, 4M ROŽNOV spol. s r.o., Videčská 473, 756 61 Rožnov p. R.*
- *Stanovisko k neplynárenskému zařízení zn. 500235906 ze dne 13.04.2021, GasNet, s.r.o. zast. společností GasNet Služby, s.r.o, Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2.*
- *Stanovisko k plynárenskému zařízení zn. 5002408152 ze dne 29.06.2021, GasNet, s.r.o. zast. společností GasNet Služby, s.r.o, Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2.*
- *Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní č. 9421000847/2021/4000236158 ze dne 31.05.2021, GasNet, s.r.o.- Link City Development s.r.o.*
- *Plná moc Link City Development s.r.o- Jana Zuzaníková ze dne 25.06.2020*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v územním řízení posoudil záměr žadatele v rozsahu ustanovení § 90 stavebního zákona, a konstatuje, že je v souladu:

Umíst'ovaný záměr je v souladu:

- s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, účinném znění, stavba vyhoví pro navržený záměr:
 - příjezd je zajištěn po veřejné pozemní komunikaci,
 - ochranná pásma jednotlivých stávajících sítí technické infrastruktury jsou zohledněna v umístění stavby,
- s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem – byly předloženy souhlasy majitelů a správců sítí, komunikací,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení - souhlasná stanoviska dotčených orgánů jsou v dokumentaci respektována,
- podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v účinném znění, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v účinném znění, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v účinném znění,
- podle zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy- bylo vydáno *Koordinované závazné stanovisko odborem ŽP, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnic, Závazné stanovisko KHSMMSK, Písemné vyjádření č. j. KRPT-108230/ČJ-2016-070406 a č. j. KRPT-41902/ČJ-2016-070406 Dopravním inspektorátem Policie ČR v Novém Jičíně a Závazné stanovisko Hasičským záchranným sborem MSK, územní odbor Nový Jičín.*

Soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování byly posouzeny orgánem územního plánování odborem SŘ, ÚP a PP MÚ Kopřivnice- posouzení je součástí *Koordinované závazné stanovisko č. j. 55945/2020/SoLe ze dne 05.10.2020, MěÚ Kopřivnice, odbor ŽP, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice.*

Stavební úřad si dále ověřil účinky budoucího užívání stavby podle § 90 odst. 2 stavebního zákona:
- *stavba nebude mít žádné negativní vlivy na okolní pozemky a stavby.*

Podmínky, které se vztahují k provádění stavby vztahující se ke stavebnímu objektu IO 04 Plynovod a IO 05 Veřejné osvětlení, byly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, protože územní rozhodnutí o umístění stavby zároveň slouží i pro účely provedení a užívání stavby. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnili v tomto řízení. Podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 6 a 8 stavebního zákona se jedná o stavbu, která nevyžaduje ani povolení ani ohlášení.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 3 dny a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v účinném znění.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu, se v písemném vyhotovení rozhodnutí uvedou jména a příjmení všech účastníků řízení:

Link City Development s.r.o.; Jana Zuzánková; Slavěna Stehlíková; Obec Ženklaava; Moravskoslezský kraj; Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace; Povodí Odry, státní podnik; SmVaK a.s.; ČEZ Distribuce, a. s.; GasNet Služby, s.r.o.; Lesy České republiky, s.p.; RWE Gas Storage CZ, s.r.o.; 4 M Rožnov spol. s r.o.; CETIN a.s.; účastníci identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitosti parc. č. st.26/1, st.26/12, st.26/13, 113/5, 115/2, 117/2, 118/1, 118/3, 127/2, 127/3, 127/4, 127/5, 127/6, 127/9, st.153/1, st.454, st.459, 1653/5, 1653/7, 1653/19, 1670/3, 1675/15, 1675/16, 1681/3, 2127/24, 2151, 2184, 2189, ZE 1670/1, ZE 1673/1, ZE 1674/1, ZE 1681/3.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů od jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu- MÚ Štramberk, oddělení stavebního úřadu, Náměstí 9, 742 66 Štramberk. Odvolacím orgánem je odbor územního plánování, stavebního řádu Moravskoslezského kraje, 28.října 117, 702 18 Ostrava. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Čj.: MEST/SÚ/8578/2020/MH

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídnou jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolení rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ing. arch. Marika Hanke
vedoucí stavebního úřadu

Oprávněná úřední osoba dle § 15 odst. 2 správního řádu, ve všech jednotlivých úkonech a kompetencích včetně kompetence vydávání správního rozhodnutí a usnesení:

Ing. arch. Marika Hanke, vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v účinném znění, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. f) ve výši 20.000 Kč, 5 x položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 1.000 Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 25.000 Kč byl uhrazen dne 27.01.2021.

Příloha:

- *Ověřený výkres C3 Koordinační situace, volně zmenšen na formát A3*

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **15 dnů** na úřední desce Městského úřadu Štramberk a Obecního úřadu v Ženklově a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. Patnáctý den je posledním dnem oznámení. Po sejmutí vrácena potvrzená zpět na Stavební úřad Městského úřadu Štramberk.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
sejmutí

Podpis oprávněné osoby, potvrzující

Razítko:

Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
sejmutí

Podpis oprávněné osoby, potvrzující

Razítko:

Razítko:

Rozdělovník:

Doručí se:

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

1. Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatelé (doručí se do vlastních rukou prostřednictvím datové schránky)

- společnost **Link City Development s.r.o.**, IČ 277 74 023, Horní lán 445/1, Slavonín, 783 01 Olomouc 18, DS: PO, gzs26f, zastoupena na základě plné moci **Janou Zuzaníkovou**, nar. 28.04.1971, bytem Zdeňka Buriana 829/14, 742 21 Kopřivnice, DS: FO, qkd8ije.

2. Podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (doručí se do vlastních rukou prostřednictvím datové schránky)

- **Obec Ženklova**, zastoupena starostou, IČ 006 00 831, Ženklova 243, 742 67 Ženklova, DS: OVM, g99bjtq.

3. Podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastníkově pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (doručí se do vlastních rukou doporučeným dopisem nebo prostřednictvím datové schránky)

- **Slavěna Stehlíková**, Revoluční 673/13, 784 01 Litovel, vlastník pozemků parc. č. 1670/2, 1673/2, 1674/2 a 1674/3 v k. ú. Ženklova;

- **Obec Ženklova**, zastoupena starostou, IČ 006 00 831, Ženklova 243, 742 67 Ženklova, DS: OVM, g99bjtq, vlastník pozemků parcelní č. st.26/3, st.26/7, st.26/8, st.26/9, st.26/10, st.26/11, st.26/14, 117/1, 1670/3 2120/40, 2120/41, 2120/42, 2120/43, 2126/35, 2127/5, 2127/6, 2176 a 2196 v k. ú. Ženklova a

vlastník chodníků, pozemní komunikace, kanalizace, veřejného osvětlení a dalších staveb a zařízení na nich;

- **Moravskoslezský kraj**, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, 8x6bxsd zastoupen-hospodaření se svěřeným majetkem kraje **Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace**, Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, jyt8nr, vlastník a správce pozemků parc. č. 2120/1 a 2120/6 v k. ú. Ženklaava a silnice II/480 na nich;
- **Česká republika zastoupena-právo hospodařit s majetkem státu Povodí Odry, státní podnik**, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, wwit8gq, vlastník a správce pozemků parcelní č. 2126/17, 2127/42 a 2133/8 v k. ú. Ženklaava;
- **ČEZ Distribuce, a. s.**, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy, vlastník distribuční sítě a rozvodů na dotčených pozemcích v k. ú. Ženklaava;
- **CETIN a.s.**, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t, vlastník distribuční sítě a rozvodů na dotčených pozemcích v k. ú. Ženklaava;
- **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**, 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, 4x9pv, vlastník vodovodu na dotčených pozemcích v k. ú. Ženklaava;
- **GasNet Služby, s.r.o.**, Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnyys6, vlastník distribuční sítě a rozvodů na dotčených pozemcích v k. ú. Ženklaava;
- **RWE Gas Storage CZ, s.r.o.**, Limuzská 3135/12, Strašnice, 108 00 Praha 108, DS: PO, ufyys2, vlastník distribuční sítě a rozvodů na dotčených pozemcích v k. ú. Ženklaava;
- **4 M Rožnov spol. s r.o.**, Videčská 473, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1, DS: hsdq9y, vlastník distribuční sítě a rozvodů na dotčených pozemcích v k. ú. Ženklaava;
- **Lesy České republiky, s.p.**, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8, DS: PO, e8jcsn, vlastník pozemku 1678/1 v k. ú. Ženklaava-ochranné pásmo lesa na pozemku parc. č. 1673/2 v k. ú. Ženklaava.

4. Podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (veřejnou vyhláškou, tito se podle § 86 odst. 5 v případě řízení s velkým počtem účastníků identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitosti dotčených vlivem záměru) **st.26/1, st.26/12, st.26/13, 113/5, 115/2, 117/2, 118/1, 118/3, 127/2, 127/3, 127/4, 127/5, 127/6, 127/9, st.153/1, st.454, st.459, 1653/5, 1653/7, 1653/19, 1670/3, 1675/15, 1675/16, 1681/3, 2127/24, 2151, 2184, 2189, ZE 1670/1, ZE 1673/1, ZE 1674/1, ZE 1681/3 v k. ú. Ženklaava.**

5. Dotčeným orgánům (doručí se do vlastních rukou prostřednictvím datové schránky)

- **Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje**, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive
- **Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje** se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f
- **Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje**, 30. dubna 1682/24, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, n5hai7v
- **Město Kopřivnice, MÚ Kopřivnice, odbor SŘ, ÚP a PP**, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, DS: OVM, 42bb7zg
- **Město Kopřivnice, MÚ Kopřivnice, odbor ŽP**, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, DS: OVM, 42bb7zg

6. Správce úřední desky (doručí se bez účinku doručení úřadu obce k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí z úřední desky)

- **MěÚ Štramberk**, Náměstí 9, 742 66 Štramberk
- **OÚ Ženklaava**, Ženklaava 243, 742 67 Ženklaava

Na vědomí: (doručí se do vlastních rukou prostřednictvím datové schránky)

- **Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i.**, Čechyňská 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2, DS: PO_R, xnjf5zy
- **NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s.**, Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava 1, DS: PO_R, 5ec62h6

Ostatní:

Spis SÚ - Stavební úřad Štramberk, Náměstí 9, 742 66 Štramberk